

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
IDEJNA ZASNOVA ZA PRIDOBITEV PROJEKTNIHIN
DRUGIH POGOJEV (IZP)

0/1 – VODILNI NAČRT- NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

Univerza na Primorskem

Titov trg 4, 6000 Koper

OBJEKT:

Servitski samostan v Kopru – obnova in rekonstrukcija

PROJEKTANT:

InnoRenew CoE, Livade 6a, 6310 Izola

Izola, Julij 2022



VSEBINA:

I.SPLOŠNI DEL- 0/1 VODILNI NAČRT

PRILOGA 1A Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji

PRILOGA 4 Splošni podatki o gradnji

LOKACIJSKI PRIKAZI:

1	Prikaz zemljišča za gradnjo - obstoječe stanje	1:500
2	Prikaz objekta na stiku z zemljiščem - predvideno stanje	1:500
3	Prikaz prometnih in funkcionalnih površin	1:500
4	Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta	1:500

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Univerza na Primorskem
naslov ali sedež družbe	Titov trg 4, Koper
davčna številka	SI71633065
elektronski naslov	bostjan.frelj@upr.si
telefonska številka	041-876-420

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Servitski samostan - obnova in rekonstrukcija
kratek opis gradnje	Prenova vključuje rekonstrukcijo za potrebe preselitve rektorata UP, ureditve avditorija, centra za obiskovalce, muzeja in restavracije. Poveča se zmogljivost objekta, tako glede obtežbe medetaže, kot tudi glede števila uporabnikov. Zunanji gabariti objekta se ne povečujejo. Izboljša se konstrukcija objekta, zastekli se notranje dvorišče, izvedejo se nove elektro in strojne inštalacije.
VRSTE GRADNJE	REKONSTRUKCIJA

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev)
	☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	02-2022-EPN
datum izdelave	Julij 2022

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	InnoRenew CoE
sedež družbe	Livade 6A, Izola
vodja projekta	mag. Eva Prelovšek Niemelä, univ.dipl.ing.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1476 PA
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	dr. Andreja Kutnar

podpis odgovorne osebe projektanta

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **mag. Eva Prelovšek Niemelä, u.d.i.a., ZAPS 1476 PA**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0 Vodilni načrt- načrt arhitekture**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka **Bertok Aljoša, dipl.inž.geod., GEO 0525**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **8 Načrt s področja geodezije**

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Servitski samostan - obnova in rekonstrukcija
kratek opis gradnje	Prenova vključuje rekonstrukcijo za potrebe preselitve rektorata UP, ureditve avditorija, centra za obiskovalce, muzeja in restavracije. Poveča se zmogljivost objekta, tako glede obtežbe medetaže, kot tudi glede števila uporabnikov. Zunanji gabariti objekta se ne povečujejo. Izboljša se konstrukcija objekta, zastekli se notranje dvorišče, izvedejo se nove elektro in strojne inštalacije.

kratek opis spremembe zaradi večjih
odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljalnih del

VRSTE GRADNJE REKONSTRUKCIJA

glavni objekt Servitski samostan

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje NE

številka GD za obstoječe objekte objekt zgrajen pred
31.12.1967

datum GD za obstoječe objekte /

navedba uprav. organa, ki je izdal GD /

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☒ gradnja se nanaša na stavbo

☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina Koper

številka katastrske občine 2605

parc. št. 803, 805 in 804/3,
812(ureditev rampe in
podesta za dostop
invalidov)

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ELEKTRIKA

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
PLIN
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
TOPLOVOD
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGO (NAVEDI)
Telekomunikacije
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
<i>V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>
vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevni objekti in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04). Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018- obvezna razlaga, 18/2020- spremembe in dopolnitve)

EUP

FC1, KC-44

namenska raba

ureditveno območje za poselitev, območje za centralne dejavnosti

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

faktor zazidanosti (FZ)

b) tlakovane odprte bivalne površine

faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine

faktor zelenih površin (FZP)

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora

(obvezno po letu 2021)

(podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	obstoječ vodomerni jašek	Koper	812
ELEKTRIKA	nov priključek	nova merilna omarica	Koper	812
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek		Koper	812, 888
ODVAJANJE METEORNIH VODA	obstoječ priključek		Koper	812, 888
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		Koper	812, 888, 781
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV				
TELEFONIJA	nov priključek	nova merilna omarica	Koper	812

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	KULTUROVARSTVENO MNENJE
----------------------------	-------------------------

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Servitski samostan		
kratek opis objekta	Obnova spomenika državnega pomena obsega ureditev rektorata Univerze na Primorskem, avditorija za dogodke in centra za obiskovalce ter predstavitev. Poleg tega je v novo urejenem objektu predvidena tudi računalniška čitalnica, muzej in restavracija.		
parcelna številka	803, 805 in 804/3		
katastrska občina	Koper		
vrsta gradnje	rekonstrukcija		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

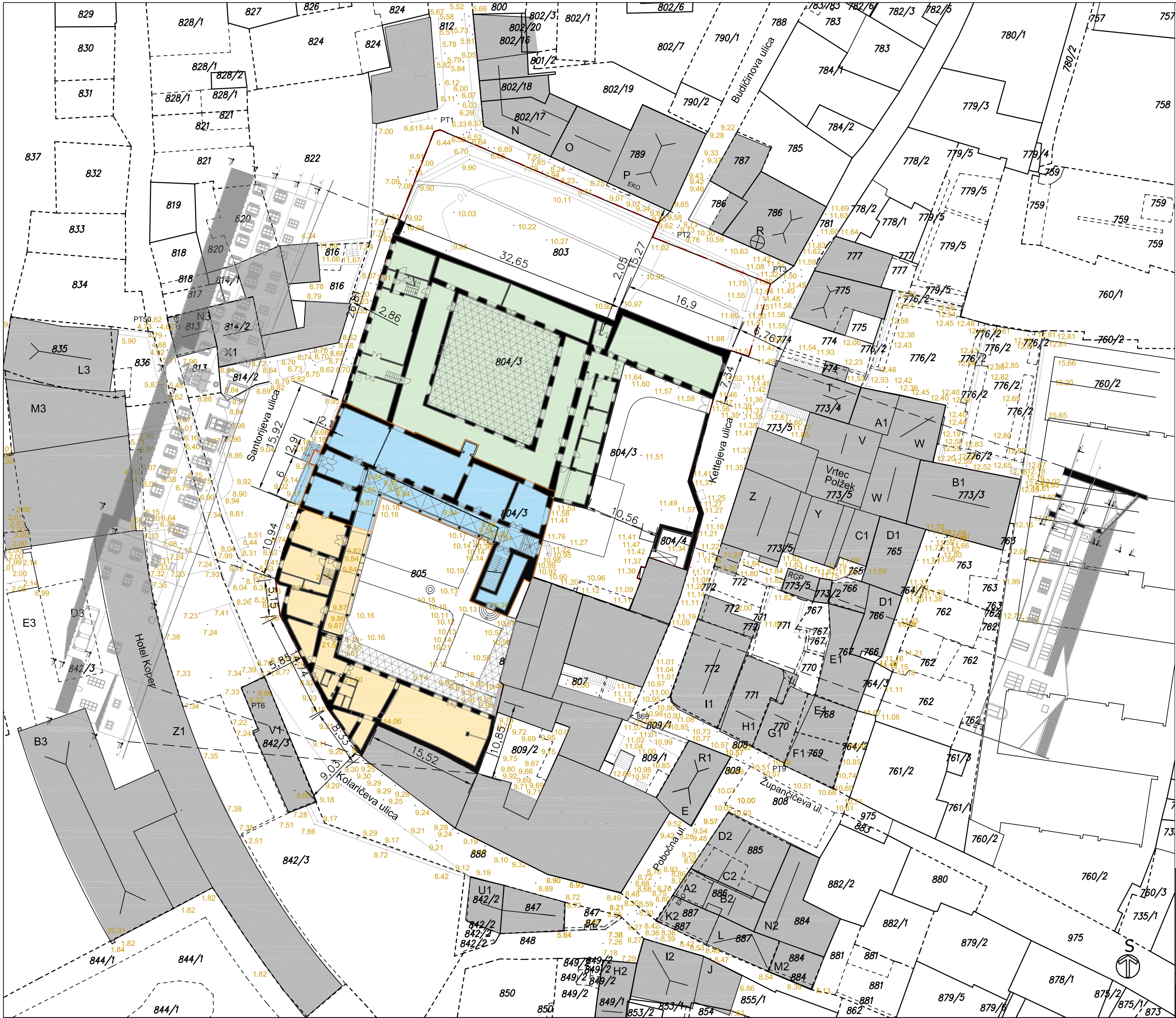
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	1980,6 m2
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	3114,7 m2
Bruto tlorisna površina (stavbe)	5331,4 m2
Bruto prostornina (stavbe)	21786,8 m3
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso	
podane drugje	

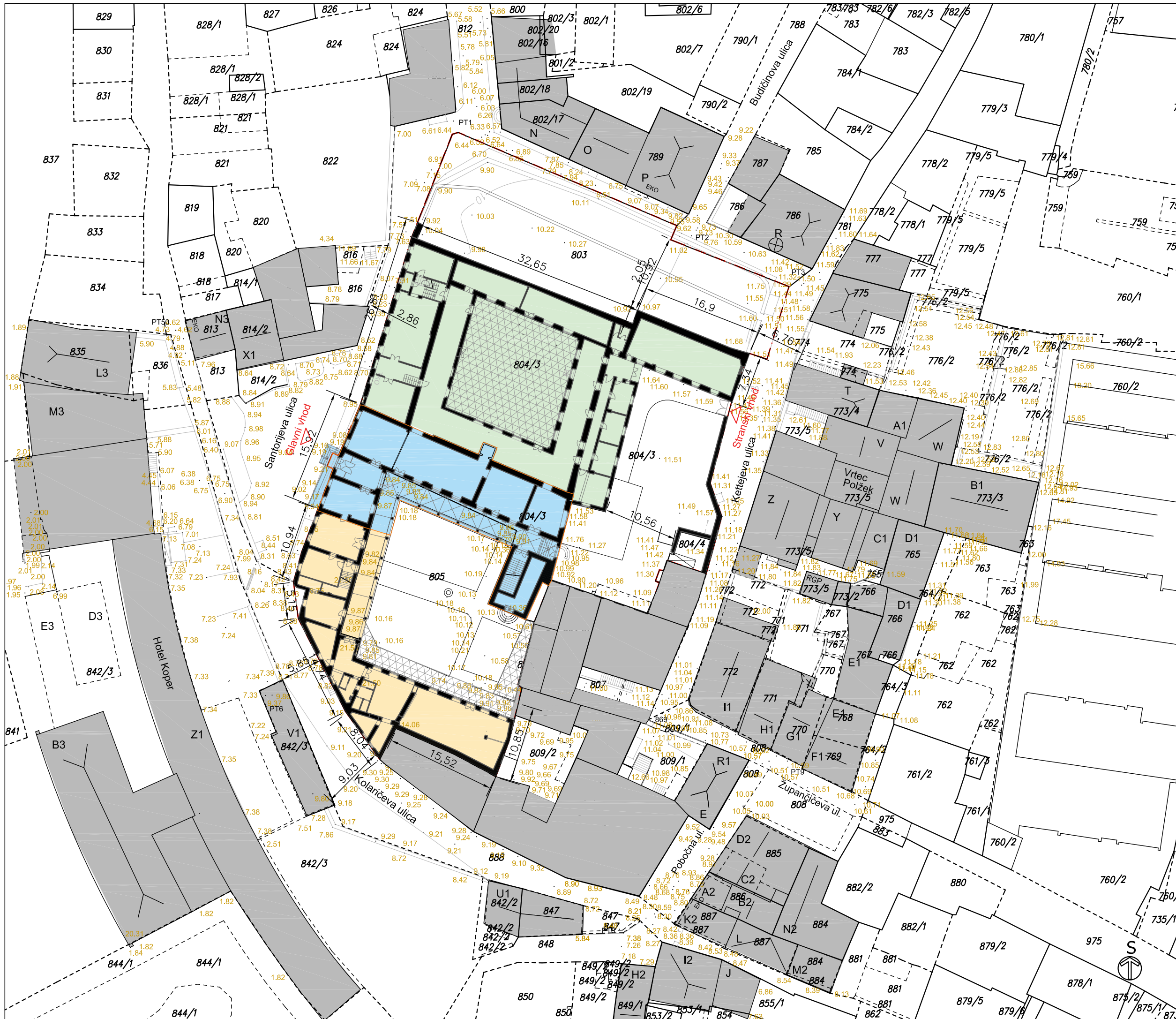


LEGENDA

OBMOČJE OBDELAVE: ZEMLJIŠČA NA PARC. ŠT. 803, 805 in 804/3, vse K.O. KOPER

- OBMOČJE OBDELAVE: STAVBNO ZEMLJIŠČE
- SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 1. FAZE OBNOVE
- OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 2A. FAZE OBNOVE
- OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 2B. FAZE OBNOVE
- ZASTEKITEV / NADSTREŠEK
- GEODETSKI NAČRT

	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper		
	vadilo projekta	mag. Eva Prelavšek Niemela, u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476	
	poslušatelj arh.	mag. Eva Prelavšek Niemela, u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476	
	izdelal	Žilada Adambegović Hujdurovic mag.arh.		
	vr. proj. dok.	IZP	vr. načrt.	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
	datum	JULIJ 2022	št. noč.	MAPA 1/1
	vrstno grafičnega opisa	PRIKAZ OBJEKTA NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM - PREDVIDENO STANJE		
				1:500
				str. 2



LEGENDA

OBMOČJE OBDELAVE: ZEMLJIŠA NA PARC. ŠT. 803, 805 IN 804/3, vse K.O. KOPER

OBMOČJE OBDELAVE: STAVBNO ZEMLJIŠČE

SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI

OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 1. FAZE OBNOVE

OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 2A. FAZE OBNOVE

OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 2B. FAZE OBNOVE

ZASTEKLITEV / NADSTREŠEK

814/2

8.84

8.91

GEODETSKI NAČRT

NA GRADBENI PARCELI IN V OBJEKTU NI MOGOČE
IZVESTI PARKIRNIH POVRŠIN ZARADI STORNIJE
KULTURNOVARSTVENE ZAŠČITE OBJEKTA



objekt SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA

investitor Univerza na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper

vodja projekta mag. Eva Prelavšek Niemela, u.d.l.a. ZAPS št. PA1476

posrednik arh. mag. Eva Prelavšek Niemela, u.d.l.a. ZAPS št. PA1476

sodelavec Žiljda Adembegović Hujdurovč mag.arh. Aarne Niemela, u.d.l.a.

vr. proj. dok. IZP

vr. noš. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

kontrola

iz. projekta

datum JULIJ 2022

št. noš. MAPA 1/1

izmenjava

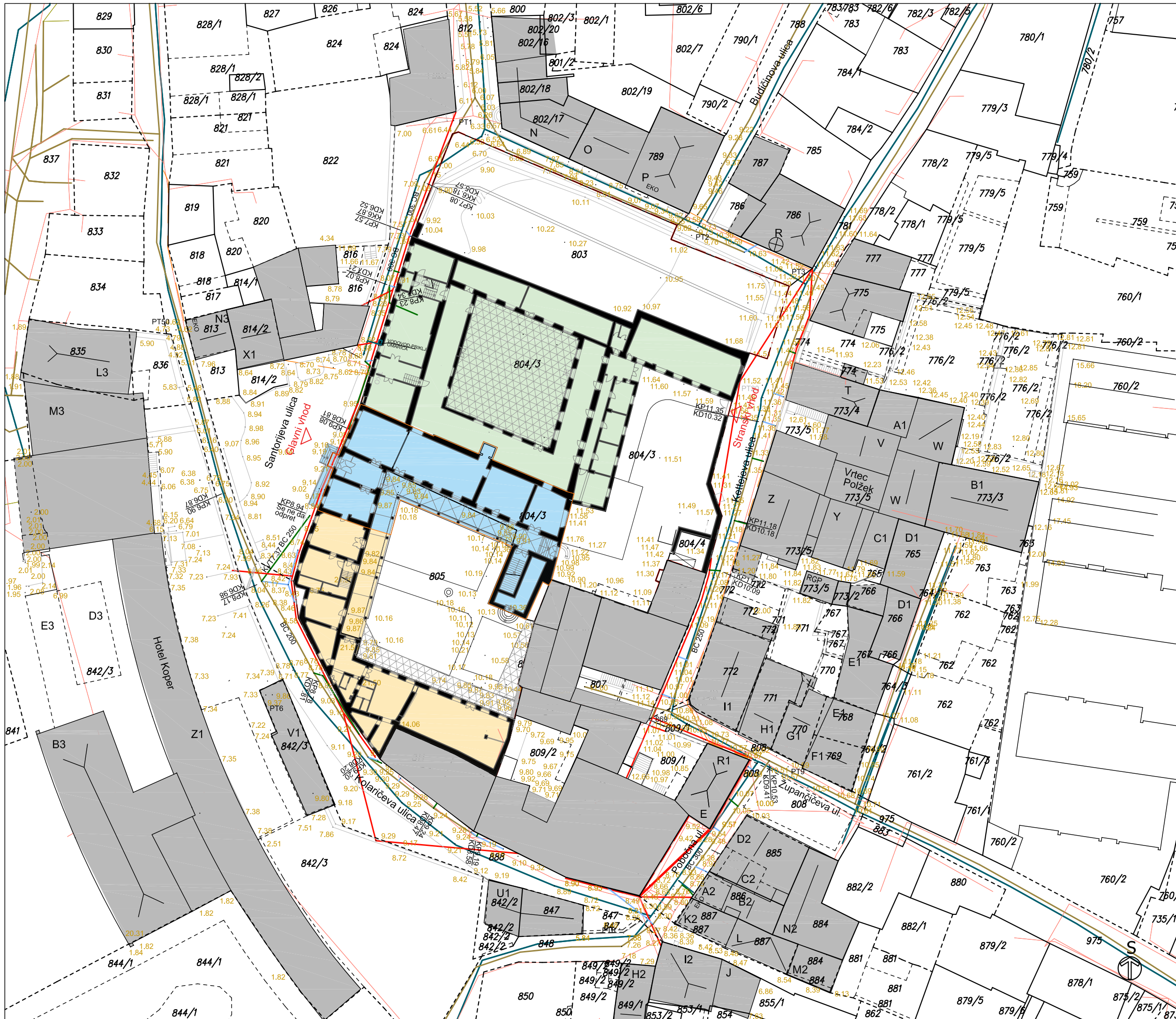
02-2022-EPN

velikost grafičnega oddatka

1:1000

PRIKAZ PROMETNIH IN FUNKCIONALNIH POVRŠIN

str. 3



- OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI
- Kanalizacija-odpadne vode
 - Kanalizacija-padavinske vode
 - Kanalizacija-mešani sistem
 - Električna energija
 - Vodovod
 - Elektronske komunikacije

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA SE IZVEDE
NA OBSTOJEČIH PRIKLJUČNIH MESTIH
NA KOMUNALNE VODE

- LEGENDA
- OBMOČJE OBDELAVE: ZEMLJIŠČA NA PARC. ŠT. 803,
805 in 804/3, vse k.o. KOPER
- OBMOČJE OBDELAVE: STAVBNO ZEMLJIŠČE
 - SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI
 - OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 1. FAZE OBNOVE
 - OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 2A. FAZE OBNOVE
 - OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 2B. FAZE OBNOVE
 - ZASTEKLETEV / NADSTREŠEK
 - GEODETSKI NAČRT

OBJEKT		SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA	
INVESTITOR		Univerza na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper	
VODJA PROJEKTA		mag. Eva Prelavšek Niemela, u.d.l.a. ZAPS št. PA1476	
PODOBILNIČNIK		mag. Eva Prelavšek Niemela, u.d.l.a. ZAPS št. PA1476	
ODOBRAVIL		Žiljda Adembegović Hujdurovič mag.arh. Aarne Niemela, u.d.l.a.	
vr. proj. dok.		IZP	
vr. noš.		NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	kontrola
datum		JULIJ 2022	il. noš. MAPA 1/1
vrstno grafičnega oddaja		sprememba	
PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA		02-2022-EPN	
		M1:500	
		str. 4	

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

0/1 Vodilni načrt -načrt arhitekture

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Servitski samostan - obnova in rekonstrukcija
kratek opis gradnje	Prenova vključuje rekonstrukcijo za potrebe preselitve rektorata UP, ureditve avditorija, centra za obiskovalce, muzeja in restavracije. Poveča se zmogljivost objekta, tako glede obtežbe medetaže, kot tudi glede števila uporabnikov. Zunanji gabariti objekta se ne povečujejo. Izboljša se konstrukcija objekta, zastekli se notranje dvorišče, izvedejo se nove elektro in strojne inštalacije.

VRSTE GRADNJE REKONSTRUKCIJA

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	IZP (idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev)
	☐ sprememba dokumentacije

številka projekta	PR-55/2020
-------------------	------------

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	
številka in naziv načrta	0/1 Vodilni načrt -načrt arhitekture
številka načrta	02-2022-EPN
datum izdelave	

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	mag. Eva Prelovšek Niemelä, univ.dipl.ing.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1476 PA

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	InnoRenew CoE
sedež družbe	Livade 6A, Izola
vodja projekta	mag. Eva Prelovšek Niemelä, univ.dipl.ing.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1476 PA

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta	dr. Andreja Kutnar
-----------------------------	--------------------

podpis odgovorne osebe projektanta



II. TEHNIČNI DEL- 1/1 NAČRT ARHITEKTURE

PRILOGA 1B NASLOVNA STRAN NAČRTA

KAZALO NAČRTA

TEHNIČNO POROČILO

TEHNIČNI PRIKAZI:

Obstoječe stanje in rušitve		
1-1	TLORIS PRITLIČJA - obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-2	TLORIS MEDETAŽE - obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-3	TLORIS 1.NADSTROPJA - obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-4	TLORIS OSTREŠJA IN 2.NADSTROPJA - obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-5	TLORIS STREHE - obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-6	FASADA ZAHOD IN PREREZ A-A : obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-7	PREREZA B-B in C-C : obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-8	PREREZA D-D in E-E : obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-9	PREREZA F-F in G-G : obstoječe stanje in rušitve	1:200
Novo stanje		
2-1	TLORIS PRITLIČJA - NOVO STANJE	1:200
2-2	TLORIS MEDETAŽE - NOVO STANJE	1:200
2-3	TLORIS 1.NADSTROPJA - NOVO STANJE	1:200
2-4	LORIS OSTREŠJA IN 2.NADSTROPJA - NOVO STANJE	1:200
2-5	TLORIS STREHE - NOVO STANJE	1:200
2-6	FASADA ZAHOD IN PREREZ A-A : NOVO STANJE	1:200
2-7	PREREZA B-B in C-C : NOVO STANJE	1:200
2-8	PREREZA D-D in E-E : NOVO STANJE	1:200
2-9	PREREZA F-F in G-G : NOVO STANJE	1:200



II. TEHNIČNI DEL- 1/1 NAČRT ARHITEKTURE

TEHNIČNO POROČILO

Kazalo

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE
2. LOKACIJA
3. FUNKCIONALNA ZASNOVA
4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU
 - 4.1 TABELA NUMERIČNIH PODATKOV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)
 - 4.2 TABELA NETO POVRŠIN PROSTOROV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)
5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE
 - 5.1 KONSTRUKCIJA
 - 5.2 STREHA
 - 5.3 FASADA
 - 5.4 STAVBNO POHIŠTVO
 - 5.5 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV
 - 5.6 FINALNE OBDELAVE – IZBOR PREDVIDENIH MATERIALOV
 - 5.7 KANALIZACIJA IN STROJNE INSTALACIJE
 - 5.8 SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ
6. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR
7. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV
 - 7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST
 - 7.2 VARNOST PRED POŽAROM
 - 7.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE
 - 7.4 VARNOST PRI UPORABI
 - 7.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM
 - 7.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE



1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Predmet izdelave projektne dokumentacije je celovita prenova Servitskega samostana v Kopru. Prenova vključuje rekonstrukcijo, ki obsega tehnično izboljšanje konstrukcije objekta, porušitve določenih notranjih nenosilnih zidov in izvedbo novih zidov glede na novo funkcijo objekta, izvedbo nekaj novih oken na fasadi, zasteklitev notranjega dvorišča ter kompletno izvedbo novih strojnih in elektro inštalacij s povečavo obstoječih komunalnih priključkov. Poveča se zmogljivost objekta, tako glede obtežbe medetaže, kot tudi glede števila uporabnikov. V pritličju se talno ploščo izolira, zidove na stiku s tlemi pa hidrofobno injektira za preprečevanje kapilarnega dviga vlage. Zunanji gabariti objekta tako v horizontalni kot tudi v vertikalni smeri se ne povečujejo. Objekt se uredi v pritličju in 1. nadstropju brez ovir, da bo v njem omogočen dostop gibalno oviranim osebam.

Za rekonstrukcijo objekta je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Glede na to, da je stavba Servitskega samostana opredeljena kot kulturni spomenik državnega pomena (Koper – Samostan Santorijeva 9 (EŠD 8346)), zanj velja varstveni režim, ki določa, da je potrebno za vsak poseg na objektu pridobiti tudi kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.

Servitski samostan sodi v kategorijo največjih stavbnih kompleksov v Kopru ter predstavlja edinstven arhitekturni primer svoje dobe in sloga na vsej vzhodni jadranski obali. Do današnjih dni je ohranil podobo monumentalnega kompleksa, ki po svoji mogočnosti gradnje močno izstopa iz stanovanjske strukture mesta. Kompleks samostanske strukture se je od sredine 15. stoletja postopoma izoblikoval, dopolnjeval in je kljub spremembi namembnosti iz samostanskega kompleksa v bolnišnico, porodnišnico in na koncu delno tudi v metadonsko ambulanto, do danes ohranil svoje temeljene arhitekturne značilnosti.

Ker je objekt že več kot dvajset let izpraznjen, je v slabem stanju. V letu 2021 se je kot vzdrževalno delo izvedla prenova strehe in ostrešja. Zaradi dolgoletnega zamakanja skozi streho, so medetažne konstrukcije v slabem stanju in so tik pred porušitvijo.

Novo predvideno stanje v Servitskem samostanu obsega ureditev rektorata Univerze na Primorskem, avditorija za dogodke in centra za obiskovalce ter predstavitev. Poleg tega je v novo urejenem objektu predvidena tudi računalniška čitalnica, muzej in restavracija.

2. LOKACIJA

Rekonstrukcija bo potekala na parcelah 803, 805 in 804/3, vse k.o. Koper, v območju urejanja občine Koper, kjer je investitor gradnje in lastnik zemljišč Univerza na Primorskem. Navedena zemljišča so v skupni velikosti 3.558 m². Ter ureditev rampe za invalide pred glavnim vhodom na parc. št. 812, v lasti Mestne občine Koper.



Na območju zemljiških parcel veljajo naslednji planski akti:

- Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04).

Prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/2007- obvezna razlaga, 39/2007- obvezna razlaga, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 14/2011- obvezna razlaga, 18/2014- spremembe in dopolnitve, 76/2015- obvezna razlaga, 43/2017- spremembe in dopolnitve, 41/2018- obvezna razlaga, 69/2018- obvezna razlaga, 18/2020- spremembe in dopolnitve)

Na območju zemljiških parcel veljajo naslednji ureditveni pogoji:

- **enota urejanja:** FC1, KC-44
- **območje namenske rabe:** ureditveno območje za poselitev, območje za centralne dejavnosti
- **varovalni pasovi:** gradbena parcela se nahaja v območju historičnega mestnega jedra:
 - Kulturni spomenik državnega pomena (Koper – Samostan Santorijeve 9 (EŠD 8346)): Odlok o razglasitvi samostana na Santorijeve 9 v Kopru za kulturni spomenik državnega pomena
 - Območje razglašene kulture lokalnega pomena- historično mestno jedro Koper (EŠD 235)
 - Koper- Arheološko najdišče Koper (EŠD236)
- **zavarovana območja:**
objekt je varovan z varstvenim režimom I , za oblikovanje ulic in trgov velja varstveni režim A:
 - o Odlok o razglasitvi samostana na Santorijeve 9 v Kopru za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/1999, 55/2002).
 - o Odlok o razglasitvi historičnega mestnega jedra Kopra za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 98/2007, 44/2018- spremembe in dopolnitve).
 - o Odlok o razglasitvi posameznih nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Koper (Uradne objave, št. 1/1993, Uradni list RS, št. 57/2005- spremembe in dopolnitve,
- **vrste dopustnih dejavnosti:** Za historično mestno jedro (FC1) je dopustna naslednja raba: centralne dejavnosti:
 - o 1 STAVBE:



- 11 Stanovanjske stavbe: dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 11
- 12 Nestanovanjske stavbe: dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 1.2., razen objektov iz podrazreda: 12303 - Bencinski servisi, 12410 - stavbe žičniških naprav, cestne vzdrževalne baze, letališki hangerji, kontrolni stolpi za vodenje zračnega prometa, stavbe centrov za vodenje zračnega prometa, stavbe centrov za iskanje in reševanje zrakoplovov, stavbe letalskih informacijskih centrov, radarske in druge podobne radio-navigacijske stavbe, remize za lokomotive, vagoni in tramvaje.
- 2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:
 - 21 Objekti transportne infrastrukture, dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 2.1., razen objekti iz skupine 213 - letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti.
 - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
 - 24 Drugi gradbeni inženirski objekti, dopustne so vse vrste objektov iz oddelka 2.4. razen objekti iz podrazreda 24122- zabavišni parki, smučišča, igrišča za golf, vzletišča in jahališča in iz podrazreda 24203 - odlagališča odpadkov
- **vrste dopustnih objektov:**
 - gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov,
 - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
 - vzdrževanje objektov (redna, investicijska in v javno korist)
 - gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v splošni rabi,
 - dozidave, nadzidave,
 - rekonstrukcije,
 - odstranitve objektov,
 - sprememba namembnosti objektov skladno z ostalimi določili,
 - ureditev odprtih zunanjih površin

Prepovedana je gradnja garaž ali sprememba namembnosti dela objekta v garažo.

Glede na 9. člen PUP za mestno jedro Koper rekonstrukcija Servitskega samostana ustreza opisu rekonstrukcije iz PUPa, saj se prostornina objekta ne spremeni za več kot 10%:

Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%.

- **opis obstoječega stanja zemljišča in obstoječih objektov pred pričetkom obnove:**

Na predmetnih zemljiščih se nahaja stavba Servitskega samostana, ki se je začel graditi v sredini 15. stoletja:



Slika 1: predmet obdelave- objekt Servitski samostan s tremi dvorišči. Z rdečo črto je označena parcelna meja območja obdelave (parcele, št. 803, 804/3 in 805)

Samostan se razteza preko treh dvorišč, dve dvorišči sta zaprti iz vseh štirih strani, tretje (vzhodno) dvorišče pa se odpira proti notranjem vrtu, ki je obdan z okoliškimi hišami in zidom, ki meji na Kettejevo ulico. Glavni vhod v objekt je iz Santorijeve ulice, ki poteka po zahodni fasadi kompleksa. Dostopi do objekta so možni preko Santorijeve ulice ali Kettejeve ulice, ki sta obe ozki in ne dopuščata dostopa z velikimi gradbenimi stroji in vozili.

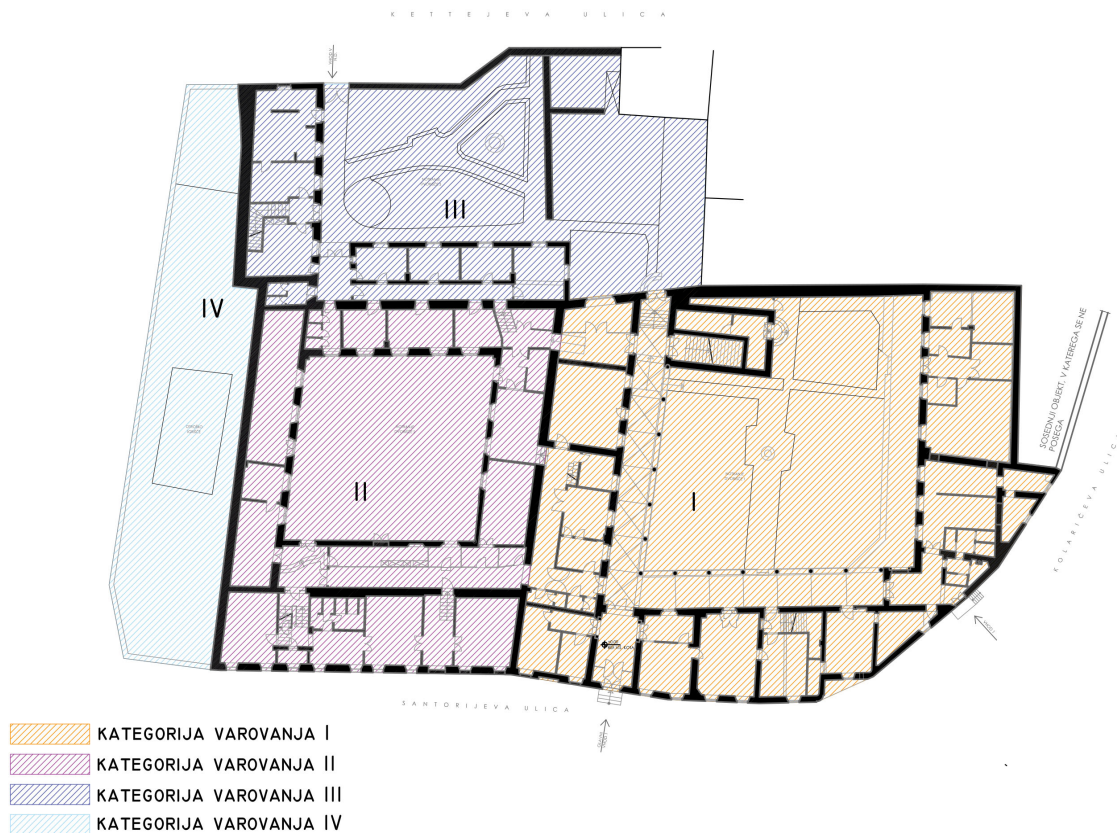
Jedro samostana predstavljajo najstarejši trakti, ki obdajajo križni hodnik v prvem dvorišču. To so najstarejši deli stavbnega kompleksa in so sestavljeni iz naslednjih delov:

- severni trakt z nekdanjo cerkvijo sv. Martina in Benedikta iz 15. stol., velika dvorana v prvem nadstropju

- zahodni trakt z glavnim vhodom,
- del med južnim in zahodnim traktom
- južni trakt
- stopniščni prizidek na vzhodni stranici iz 18. stol.
- križni hodnik

Novejši trakti so postavljeni okoli drugega (severnega) dvorišča.

Obstoječe stanje spomenika se varuje v štirih stopnjah varovanja glede na konservatorske smernice, kot na spodnji grafiki. Kategorija varovanja I pomeni najvišjo stopnjo varovanja, kategorija IV pa najnižjo:



Slika 2: Kategorije varovanja na parcelah št. 803, 804/3 in 805.

- opis predvidenega stanja:

Višinski in horizontalni gabariti samostana bodo po rekonstrukciji ostali enaki kot prej. Obstoječi gabariti so P + 2 in P+3. Na nekaterih delih (zahodni del) je pritličje vkopano na koti -1m od osrednjega dela pritličja, ter na vzhodnem delu je pritličje dvignjeno na koto +1,88.



Obnova in rekonstrukcija objekta bo potekala v 3 gradbenih fazah, ki bodo časovno ločene glede na zagotovljena sredstva. Vsaka od faz je zato ločena celota, tako iz funkcionalnega vidika, požarne varnosti, dostopov, komunalnih priključkov, kot tudi glede izvedbe izboljšav obstoječe konstrukcije.



LEGENDA

OBMOČJE OBDELAVE: ZEMLJIŠČA NA PARC. ŠT. 803,
805 in 804/3, vse K.O. KOPER

- OBMOČJE OBDELAVE: STAVBNO ZEMLJIŠČE
- SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 1. FAZE OBNOVE
- OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 2A. FAZE OBNOVE
- OBJEKT SAMOSTANA: OBMOČJE 2B. FAZE OBNOVE



Slika 3: 3 faze obnove Servitskega samostana.

Program rekonstrukcije objekta 1. faze:

Za izvedbo 1. faze se bo izvedla samostojna ločena enota znotraj objekta, ki bo v pritličju obsegala objekt nekdanje samostanske cerkve, vhodno vežo s stransko pisarno, sanitarije, manjši prezentacijski prostor, tehnični prostor ter veliko stopnišče.

V medetaži bo obsegala stopnišče. V 1. nadstropju bo obsegala veliko večnamensko dvorano s čajno kuhinjo in možnostjo organizacije konferenčnih dogodkov, sejno sobo za 14 oseb, pet pisarn in hodnik. Ta del objekta bo požarno ločen, z lastnimi priključki na vodovod, elektriko in kanalizacijo.

V pritličju se bo izvedel muzej s prostori za dogodke/ konference, virtualni muzej s potopitveno opazovalnico in simulacijsko kabino za virtualno resničnost, informacijska pisarna in manjši pomožni prostori. Ta del objekta bo predstavljal srce samostana, prostore, ki so namenjeni javnosti, kjer se organizira promocija in vključevanje javnosti v proces obnove. V teh prostorih se bo poleg tega promovirala raziskovalna in pedagoška dejavnost Univerze, kot tudi inštituta InnoRenew CoE. Prenova bo izvedena v veliki meri z naravnimi materiali iz obnovljivih virov, kot so lesene konstrukcije, apneni ometi, kamnita tla in parket. V lesenih konstrukcijah se bodo izvajale meritve, ki bodo del raziskovalne dejavnosti inštituta InnoRenew CoE. V okviru muzeja bo deloval tudi laboratorij za virtualno resničnost.

Program rekonstrukcije objekta 2A. faze:

2A. faza obnove bo obsegala 2. dvorišče, s pripadajočim delom objekta.

Obnova objekta po spoštovanju vseh določil kulturne dediščine bo pripravljena v smeri umeščanja naslednjih vsebin:

- Pritličje: službe rektorata (Služba za komuniciranje, Sektor za internacionalizacijo, Center za preprečevanje samomorov, Kavarna/restavracija, Center za zdravo življenje, Pokrit avditorij (204 sedežev), Računalniška čitalnica.
- Medetaža: službe rektorata (Pravna in kadrovska služba, Služba za javna naročila,
- 1. nadstropje: sejne sobe, Sektor za kakovost, Projektna pisarna, Služba za investicije, Služba za informatiko, FRS služba.

Pri obnovi bodo uporabljane napredne tehnologije za karakterizacijo obstoječe konstrukcije in inovativno rabo obnovljivih materialov za doseganje načel koncepta Restorativno okoljsko in ergonomsko oblikovanje (REED) in trajnostne gradnje nasploh.

V pritličju se bo izvajalo tudi testne lesene pohodne konstrukcije z vgrajenimi senzorji in prezračevanim slojem pod lesom. Na njih se bo izvajal monitoring, ki bo del raziskovalne dejavnosti inštituta InnoRenew CoE.



Program rekonstrukcije objekta 2B. faze:

2B. faza obnove bo obsegala 1. dvorišče s križnim hodnikom in s pripadajočim delom objekta. Obnova objekta po spoštovanju vseh določil kulturne dediščine bo pripravljena v smeri vmeščanja naslednjih vsebin:

- Pritličje: službe rektorata (Sektor za izobraževalno dejavnost, Sektor za raziskovalno, razvojno in umetniško dejavnost, Karierni center), Center za zdravo življenje, samostanski vrt
- Medetaža: službe rektorata (Splošna služba)
- 1. nadstopje: kabineti vodstva, Služba za informatiko
- 2. nadstopje: splošna služba rektorata.

Pri obnovi bodo uporabljane napredne tehnologije za karakterizacijo obstoječe konstrukcije in inovativno rabo obnovljivih materialov za doseganje načel koncepta Restorativno okoljsko in ergonomsko oblikovanje (REED) in trajnostne gradnje nasploh. Pri aktivnostih bo UP k sodelovanju povabila tako raziskovalce iz Slovenije kot drugih držav, kreativni sektor ter lokalno skupnost, za katero ima stavba še posebni pomen. Pri vseh fazah obnove in vključevanju deležnikov bo UP sledila načelom iniciative Novega evropskega Bauhausa.

Celoten projekt se načrtuje na način, da se lahko v 2. fazi izvede bodisi faza 2A ali 2B ali obe hkrati, če bo na voljo dovolj sredstev za njuno izvedbo.

Odmiki od parcelni meja ostajajo po rekonstrukciji isti kot v predhodnem stanju in so razvidni iz grafičnih prilog:

Na S strani: od meje parc. št. 812 = 10,92 m

Na V strani: od meje parc. št. 781 = 0,00 m

Na Z strani: od meje parc. št. 812 = 0,00

Na J strani: od meje parc. št. 888 = 0,00 m

Objekt prenove in rekonstrukcije Servitskega samostana uvrščamo med stavbe po klasifikaciji 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, velikih dimenzij, zato ga uvrščamo med zahtevne objekte. Pred izvedbo gradnje je potrebno zanj pridobiti gradbeno dovoljenje.

- Opis navezave objekta na javno cesto

Na vseh straneh se stavba Servitskega samostana dotika javnih površin (parc. št. 812, 781 in 888) iz katerih je mogoče dostopati do samostana z motornimi vozili in peš. Zaradi ozkih cest je



velikost motornih vozil omejena. Na Z strani je glavni vhod v objekt, na V strani je stranski vhod, ki vodi v 3. dvorišče in od tam v notranjost objekta. Obstoječi vhodi se ohranjajo in se ne spreminjajo.

3. ZASNOVA

- opis namembnosti objekta novogradnje: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje
- opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah:
 - 1. faza:
 - pritličje: muzej in virtualni muzej, manjši predstavitveni prostor (predavalnica). Sprejemna pisarna, sanitarije, tehnični prostor, stopnišče, dvigalo
 - 1. nadstropje: velika večnamenska dvorana s čajno kuhinjo in možnostjo organizacije konferenčnih dogodkov, sejna soba za 14 oseb, pet pisarn in hodnik, dvigalo.
 - 2A. faza:
 - Pritličje: službe rektorata (Služba za komuniciranje, Sektor za internacionalizacijo, Center za preprečevanje samomorov, Kavarna/restavracija, Center za zdravo življenje, Pokrit avditorij (204 sedežev), Računalniška čitalnica.
 - Medetaža: službe rektorata (Pravna in kadrovska služba, Služba za javna naročila,
 - 1. nadstropje: sejne sobe, Sektor za kakovost, Projektna pisarna, Služba za investicije, Služba za informatiko, FRS služba.
 - 2B faza:
 - Pritličje: službe rektorata (Sektor za izobraževalno dejavnost, Sektor za raziskovalno, razvojno in umetniško dejavnost, Karierni center), Center za zdravo življenje, samostanski vrt
 - Medetaža: službe rektorata (Splošna služba)
 - 1. nadstropje: kabineti vodstva, Služba za informatiko
 - 2. nadstropje: splošna služba rektorata.
- opis komunikacij v objektu:

Vertikalne komunikacije: Pri obnovi se bo ohranilo pozicije 4 obstoječih stopnišč. pri tem bo leseno stopnišče ob oseh 21 in 20 (južni krak križnega hodnika) , ki je v slabem, stanju v celoti zamenjano. Novo stopnišče bo postavljeno na istem mestu.



Stopnišče v severnem kraku (vhod iz 3. dvorišča) bo izvedeno novo, bolj kompaktno, kot obstoječe.

Ostali dve stopnišči (veliko stopnišče iz 18. stoletja) in stopnišče ob osi 15 sta v dobrem stanju in se ju bo ohranilo v celoti z obstoječimi kamnitimi nastopnimi ploskvami. Ograje na teh dveh stopniščih se bodo izdelale na novo, glede na konservatorski načrt. Zaradi ugotovljenih nekvalitetnih obstoječih kovinskih detajlov ograj, stremimo k novi izvedbi ograj v steklu.

V objektu bo postavljeno novo dvigalo (v fazi 1), ki bo vodilo iz muzeja in hodnika pri kavarni (v fazi 2A, kota + 0.50m) do 1. nadstropja z izhodom v večnamenski prostor /veliko dvorano (kota + 5.30m).

Horizontalne komunikacije:

Pritličje: Objekt se bo v pritličju v celoti uredil za dostop gibalno oviranim. To bo vključevalo večjo poenotenost višin pritličja okoli 2. dvorišča, kjer bo v vseh dostopnih hodnikih v avditorij in sanitarije, del kavarne in računalniško čitalnico vzpostavljena enotna višina tal s koto +0.50m. To bomo v določenih prostorih dosegli z dvignjenim podom v 2A fazi prenove. Ta del bo s koto 0.00m, ki je ob glavnem vhodu v objekt in v križnem hodniku, povezan s pomočjo rampe. Pred glavnim vhodom bo prav tako postavljena rampa za dostop invalidov in bodo ustrezno preoblikovane zunanje stopnice (razširitev podesta pred vrati).

V del objekta z dvignjeno koto +1.88 (predel ob 3. dvorišču) se bo dostopalo brez ovir iz Kettejeve ulice, povezava brez ovir z nižje ležečim objektom bo omogočena s pomočjo dvizne ploščadi v prostorih hodnika ob kavarni.

Deli objekta ob Santorijevi ulici, ki so delno vkopani in so na koti – 1m ne bodo dostopni invalidom.

Medetaža: ne bo dostopna invalidom, saj do nje lahko vodijo samo stopnice.

1. nadstropje: večji del nadstropja bo urejeno v eni višini, na koti + 5,30m, do koder bo dostop za invalide preko dvigala. Južni trakt nad križnim hodnikom, ki leži na koti + 3,84m ne bo dostopen invalidom, saj izvedba ramp in dviznih ploščadi v tem delu ni racionalna glede na tehnične prostore in pisarne, ki so tam predvidene.

2. nadstropje: ne bo dostopno invalidom, do tja vodijo samo stopnice. Prostor v 2.N je majhen in ne bo namenjen obiskovalcem ali delovnim mestom invalidov.

- opis zunanje ureditve:

Predvidena obnova samostana obsega tudi obnovo zunanjih površin v 1. in 3. dvorišču.

V 1. dvorišču se bo uredil samostanski vrt s peščenim potmi, kamnitimi robniki ter lesenimi klopami. Prenovila se bo cisterna in kamniti vodnjak. Okoli peščenih poti bodo zasaditve pokrovnih nizkih grmovnic. Ohranila se bodo obstoječa drevesa.

V 3. dvorišču se bo uredila gostinjska terasa z lesenim podom. Podrl se bo del zidu, ki zastira del dvorišča. Balkon in neugledno fasado, ki meji na dvorišče na južni strani bomo zastrli s zeleno steno (plezalke na lahki vertikalni konstrukciji), ki bo delovala kot zelena kulisa gostinskega vrta.

Pred glavnim vhodom se bo preuredilo vstopno stopnišče in podest, dodala se bo rampa za dostop invalidov.



- **opis prometne ureditve:**
Dostopi do igrišča bodo potekali po obstoječih cestnih priključkih. Pešpoti ostanejo enake kot prej. Dostop z vozili do samostana je omejen glede na ozke ulice v bližini. Parkirna mesta se zagotovijo na obstoječih javnih parkiriščih, ob objektu samostana ureditev parkirnih mest ni mogoča.

4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

- **opis vrste objekta glede na zahtevnost gradnje:**
Zahteven objekt
(skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18))
- **klasifikacija delov objekta in objekta kot celote po CC-SI:**
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje
- **opis numeričnih podatkov o velikosti objekta**
 - Bruto površine:**
 - Faza 1 : 1412, 11 m²
 - Faza 2A: 2809,86 m²
 - Faza 2B: 1109,44 m²
 - Skupaj: 5331, 41 m²**
 - * MANSARDA- površina prezračevane strehe sodi pod bruto površine po SIST ISO 9836*
 - Neto površine:**
 - Faza 1 : 685, 13 m²
 - Faza 2A: 1700,67 m²
 - Faza 2B: 728,71 m²
 - Skupaj: 3114,71 m²**
 - * MANSARDA- površina prezračevane strehe ne sodi pod neto površine po SIST ISO 9836*
- **podatki o zunanjih površinah:**
 - Dvorišče 1 : 413, 21 m²
 - Dvorišče 3: 450, 32 m²
 - Pred g lavnim vhodom: 13,53 m²
 - Skupaj: 877,06 m²**
- **podatki o površinah za mirujoči promet in izračun parkirnih mest:**
ni predmet projektne dokumentacije/ ureditev parkirnih mest ni izvedljiva

4.1 TABELA NUMERIČNIH PODATKOV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

- o površina zemljišč namenjenih gradnji: 3.558 m²



- zazidana površina:
 1. faza: 453,55 m²
 2. faza: 1041,43 m²
 3. faza: 485,62 m²

Skupaj: 1980,60 m²
- bruto tlorisna površina vseh del : 5331,41 m²
- neto tlorisna površina: 3114,71 m²
- bruto prostornina: 21.786,82 m³
- neto prostornina: 16.637,04 m³
- število etaž : Pritličje, medetaža, 1. nadstropje, 2. nadstropje
- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 1960,60m² (obstoječe)
- najvišja višina objekta: 13,30 m (obstoječe)

4.2 TABELA NETO POVRŠIN PROSTOROV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

4.3 tabela prostorov po etažah objekta z označenimi šiframi prostorov in navedbo površin (šifre prostorov ustrezajo oznakam v grafičnem delu načrta).

PRITLIČJE

1. faza:

Oznake prostorov	Površina	Tlak	m ²	
P.12	Virtulani muzej: potopitvena opazovalnica	Kamen	40,32	m ²
P.13.	Muzej	Kamen	70,87	m ²
P.14	Demo- raziskovalni prostor/ Posvetovalnica	Kamen	39,32	m ²
P.15	WC Ž/ INV.	Kamen	4,47	m ²
P.16	WC M	Kamen	2,83	m ²
P.17	Hodnik	Kamen	5,18	m ²
P.18	Hodnik	Kamen	14,34	m ²
P.19	Vhodna veža	Kamen	19,41	m ²
P.20	Sprejemna pisarna	Kamen	27,81	m ²
P.21	Arkada-1.faza	Kamen	82,15	m ²
P.22	Stopnišče	Kamen	7,2	m ²
P.23	Tehnični prostor	Epoksi	17,95	m ²
P.38	Dvigalo	Kamen	2,47	m ²
Skupaj 1.faza			334,32	m²

2A. Faza:

P.1	Služba za komuniciranje	Kamen	58,00	m ²
P.2	Sektor za internacionalizacijo	Kamen	42,4	m ²
P.3	Tehnični prostor / skladišče	Epoksi	26,69	m ²
P.4	Stopnišče	Kamen	8,7	m ²
P.5	Skladišče	Epoksi	2,8	m ²
P.6	WC M	Kamen	13,38	m ²



InnoRenew CoE

P.7	WC Ž	Kamen	50,46	m2
P.8	Hodnik	Kamen	4	m2
P.9	Galerija	Kamen	72,53	m2
P.10	Dvorana, 204 sedežev	Kamen	254,21	m2
P.11	Kavarna / restavracija	Kamen	89,22	m2
P.39	Računalniška čitalnica	Kamen	42,66	m2
P.40	Kavarna / restavracija	Kamen	25,62	m2
P.41	Kuhinja	Keramika	14,34	m2
P.42	Skladišče	Keramika	9,78	m2
P.43	Pisarna/skladišče	Keramika	12,2	m2
P.44	Hodnik	Kamen	22,39	m2
P.45	Stopnišče	Kamen	10,51	m2
P.46	Center za preprečevanje samomorov	Kamen	53,61	m2
P.47	Pisarna	Kamen	17,41	m2
P.48	WC	Kamen	7,3	m2
P.49	Skladišče	Epoksi	44,18	m2
Skupaj 2A.faza			882,39	m2

2B. Faza:

P.24	Služba za prijavno- vpisne postopke	Kamen	33,98	m2
P.25	Karierni center	Kamen	20,4	m2
P.26	Arkada -2.faza	Kamen	42,3	m2
P.27	Stopnišče	Kamen	4,26	m2
P.28	Skladišče	Epoksi	33,71	m2
P.29	Hodnik	Kamen	17,43	m2
P.30	WC Ž	Kamen	6,48	m2
P.31	WC M	Kamen	9,66	m2
P.32	Sektor za razisk.in razvoj. dejavnost	Kamen	32,4	m2
P.33	Skladišče	Epoksi	14,05	m2
P.34	Pisarna VR	Kamen	45,36	m2
P.35	Laboratorij za virtualno resničnost	Kamen	30,95	m2
P.36	Pisarna VR	Kamen	23,1	m2
Skupaj 2A.faza			314,08	m2
Skupaj pritličje:			1530,79	m2

MEDETAŽA

1. faza:

Oznake prostorov	Površina	Tlak		m2
M.9	Stopnišče	Kamen	20,98	m2
Skupaj 1.faza			20,98	m2

2A. Faza:

M.3	Kadrovsko pravna služba 2	Parket	34,40	m2
M.4	Kadrovsko pravna služba 1	Parket	56,3	m2
M.5	WC M/Ž	Kamen	7,09	m2
M.6	Hodnik	Kamen	8,74	m2
M.7	Stopnišče	Kamen	2,8	m2



M.8	Služba za javna naročila	Parket	26,7	m2
P.9	WC Ž	Kamen	50,46	m2
P.8	Hodnik	Kamen	4	m2
Skupaj 2A.faza			190,49	m2

2B. Faza:

M.1	Splošna služba	Parket	35,58	m2
M.2	Stopnišče	Kamen	3,57	m2
Skupaj 2A.faza			39,15	m2
Skupaj medetaža:			250,62	m2

1. NADSTROPJE**1. faza:**

Oznake prostorov	Površina	Tlak		m2
1.9	Sejna soba	Parket	39,2	m2
1.9A	Balkon	Obst.tlak	1,4	m2
1.10	Večnamenski prostor	Parket	142,12	m2
1.13	Dvigalo	Kamen	1,52	m2
1.14	Stopnišče	Kamen	20,00	m2
1.25	Sektor za kakovost	Parket	22,58	m2
1.26	Služba za notranji nadzor	Parket	10,90	m2
1.27	Tajnica glavnega tajnika	Parket	14,32	m2
1.28	Pisarna /rektorica	Parket	31,70	m2
1.29	Pisarna /glavni tajnik	Parket	23,93	m2
1.30	Hodnik	Parket	22,16	m2
Skupaj 1.faza			329,83	m2

2A. Faza:

1.1	Prorektor	Parket	33,43	m2
1.2	Stopnišče	Kamen	8,25	m2
1.3	Prorektor	Parket	29,16	m2
1.4	Sejna soba za 30 oseb	Parket	81,88	m2
1.5	Hodnik/galerija	Parket	82	m2
1.6	WC Ž	Kamen	6,79	m2
1.7	WC M	Kamen	6,64	m2
1.8	Kuhinja	Kamen	7	m2
1.11	Prorektor	Parket	29,54	m2
1.12	Prorektor	Parket	30,47	m2
1.15	Projektna pisarna	Parket	27,49	m2
1.16	Služba za upr.s premočninami in investi.	Parket	20,38	m2
1.17	Računovodstvo 1	Parket	24,2	m2
1.18	Računovodstvo 2	Parket	36,38	m2
1.19	WC M	Kamen	4,37	m2
1.20	WC Ž	Kamen	3,75	m2
1.21	Hodnik	Parket	46,86	m2
1.22	Stopnišče	Kamen	10,95	m2
1.23	Računovodstvo 3	Parket	74,79	m2
1.24	Terasa	Kamen	63,46	m2
Skupaj 2A.faza			627,79	m2

**2B. Faza:**

1.31	Kabinet rektorja	Parket	50,60	m2
1.32	Hodnik	Parket	71,89	m2
1.33	Stopnišče	Kamen	16,41	m2
1.34	Skladišče	Epoksi	4,22	m2
1.35	Pomočnika rektorice	Parket	36,92	m2
1.36	WC Ž	Kamen	9,37	m2
1.37	WC M	Kamen	12,1	m2
1.38	Prostor za čistilke	Epoksi	12,03	m2
1.39	Tehnični prostor	Epoksi	7,11	m2
1.40	Služba za informatiko	Parket	81,37	m2
1.41	Server	Epoksi	16,46	m2
Skupaj 2A.faza			318,48	m2
Skupaj 1.nadstropje:			1276,10	m2

2. NADSTROPJE**2B. Faza:**

2.1	Splošna služba	Parket	33,72	m2
2.2	Terasa / loggia	Kamen	14,4	m2
2.3	Skladišče	Epoksi	1,8	m2
2.4	Stopnišče	Kamen	7,08	m2
Skupaj 2A.faza			57,00	m2
Skupaj 2.nadstropje:			57,00	m2

REKAPITULACIJA

FAZA 1	Pritličje		334,32	m2
	Medetaža		20,98	m2
	1. nadstropje		329,83	m2
	2. nadstropje		0,00	m2
Skupaj FAZA 1:			685,13	m2
FAZA 2A	Pritličje		882,39	m2
	Medetaža		190,49	m2
	1. nadstropje		627,79	m2
	2. nadstropje		0,00	m2
Skupaj FAZA 2A:			1700,67	m2
FAZA 2B	Pritličje		314,08	m2
	Medetaža		39,15	m2
	1. nadstropje		318,48	m2
	2. nadstropje		57,00	m2
Skupaj FAZA 2B:			728,71	m2

Skupaj objekt Servitski samostan	3114,51	m2
----------------------------------	----------------	-----------



Rekapitulacija bruto in neto površin po etažah:

FAZA 1

Površina (m2)	zazidana	bruto	neto
Pritličje	453,55	453,55	334,32
Medetaža		51,46	20,98
1. nadstropje		453,55	329,83
2.nadstropje		0	0
mansarda		453,55	0
SKUPAJ	453,55	1412,11	685,13

***MANSARDA**- površina prezračevane strehe ne sodi pod neto površine po SIST ISO 9836*

FAZA 2A

Površina (m2)	zazidana	bruto	neto
Pritličje	1041,43	1041,43	882,39
Medetaža		193,99	190,49
1. nadstropje		787,22	627,79
2.nadstropje		0	0
mansarda		787,22	0
SKUPAJ	1041,43	2809,86	1700,67

***MANSARDA**- površina prezračevane strehe ne sodi pod neto površine po SIST ISO 9836*

FAZA 2B

Površina (m2)	zazidana	bruto	neto
Pritličje	485,62	485,62	314,08
Medetaža		60,15	39,15
1. nadstropje		485,62	318,48
2.nadstropje		0	57
mansarda		78,05	0
SKUPAJ	485,62	1109,44	728,71

***MANSARDA**- površina prezračevane strehe ne sodi pod neto površine po SIST ISO 9836*



5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5.1 KONSTRUKCIJA

Utrditve obstoječih nosilnih zidov in temeljev: Temelje in nosilne stene se bo utrjevalo z injektiranjem, kot bo določila statična presoja in izračun potresne varnosti glede na odvzete vzorce v konstrukciji. Hidrofobna bariera se bo izvedla v višino 1m nad tlemi z injektirno malto s hidrofobnimi dodatki.

Medetažne konstrukcije: Glede na izračune statične trdnosti na podlagi odvzetih vzorcev medetažnih konstrukcij, se bodo obstoječi leseni nosilci sanirali, dodala se bo ojačitvena lesena konstrukcija glede na potrebne projektne obtežbe. Tlak se bo izvedel na leseni križno lepljeni plošči.

Zasteklitev 2. dvorišča: zasteklitev bo pritrjena na lesene lepljene nosilce. S pomočjo vertikalnih stebričkov in horizontalnih jeklenih palic ter diagonalnih jeklenic bodo nosilci tanjši, saj bodo povezani v paličje. Možnost sidranja konstrukcije v obodne zidove bo ovrednotena po izvedenem statičnem sondiranju objekta.

Nadstrešek v 1. dvorišču: nadstrešek je predviden iz lahke lesene konstrukcije s stebri in diagonalnimi lesenimi povezavami. Stebri se pri tleh pritrdijo v obstoječe kamnite zidce.

Dvigalni jašek: se izvede iz armirano betonskih sten.

5.2 STREHA

Celotna strešna kritina in ostrešje je bilo prenovljeno v letu 2021 v okviru vzdrževalnih del, zato to ni del predmetne projektne dokumentacije. V ostrešju se predvidi še zamenjavo stropnikov (stropnih nosilcev) ter namestitev toplotne izolacije nanje. Ostrešje bo ostalo hladno prezračevano in pohodno samo za namen vzdrževanja. V nekaterih delih bo podstrešje urejeno v strojnico, kjer bodo nameščene klima prezračevalne naprave.

5.3 FASADA

Fasada se obnovi z materiali določenimi v konservatorskemu načrtu. Ne predvideva se nobene obloge s toplotno izolacijo. Na določenih delih fasade se



porušijo zazidana okna znotraj obstoječih kamnitih okvirjev, kjer se vzpostavijo nekdanja okna. Glej načrte fasad in prerezov.

5.4 STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo se obnovi glede na načrte konservatorskega načrta. Na mestih, kjer je stavbno pohištvo v preveč slabem stanju, se nadomesti z novim, skladno s projektnimi pogoji in konservatorskim načrtom.

5.5 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Notranje obdelave na stenah se izvedejo z ometi po navodilih iz konservatorskega načrta in projektnih pogojev, prav tako vso tretiranje stenskih poslikav.

V delu pritličja (območje faze 2A) se bo izvedel dvignjen pod iz lesenih masivnih križno lepljenih plošč. Te plošče se bodo postavile na distančnike, pod njimi bo potekalo prezračevanje in monitoring vlage. Nad plošče se bo izvedel klasičen pod (termoizolacija, estrih s talnim gretjem, kamniti tlak).

V preostalem delu objekta, kjer se nahaja 1. kategorija varovanja spomenika, se bo tlak izvedel na način, da se pod obstoječim nivojem izkoplje določena plast nasutja, kjer se izvede AB plošča s hidroizolacijo, toplotno izolacijo estrihom s talnim gretjem in finalnim tlakom, ki bo potekal na obstoječih višinskih kotah.

5.6 FINALNE OBDELAVE – IZBOR MATERIALOV

Tlaki v pritličju: na določenih mestih uporabijo obstoječe masivne kamnite plošče, drugje se izvede nov kamniti tlak, skladno s projektnimi pogoji in konservatorskim načrtom. V tehničnih prostorih in v skladiščih se izvede epoksi tlak.

Tlaki v nadstropjih: pretežno se predvidi masiven parket, razen v sanitarijah, kjer se predvidi kamen in keramika. V tehničnih prostorih in v skladiščih se izvede epoksi tlak.

Stropovi: spuščeni stropovi se izvedejo iz montažnih kasetnih oblog z akustično absorpcijo v beli barvi.

5.7 KANALIZACIJA IN STROJNE INSTALACIJE

Ogrevanje in hlajenje

Za ogrevanje in hlajenje objekta bo predvidena toplotna črpalka zrak/voda. Sanitarna topla voda se pripravlja lokalno z električnimi grelniki vode. Za ogrevanje in hlajenje prostorov so predvideni parapetni ventilatorski konvektorji dvocevnega sistema.

Priključna moč toplotne črpalke za ogrevanje objekta znaša $Q_{og}=160\text{Kw}$

Pozicija zunanje enote toplotne črpalke je predvidena na otroškem igrišču, skrajni zahodni del ob Santorijevi ulici.

Prezračevanje in klimatizacija

Prezračevanje in klimatizacija objekta se vrši z več klima prezračevalnimi napravami, ki so predvidene v strojnicah na podstrešju objekta. Izmenjave zraka so predvidene skladno z namembnostjo prostorov.

Vodovod in kanalizacija

Objekt se priključuje na obstoječi vodovodni priključek z vodomero in kanalizacijske priključke. Odzračevanje fekalne kanalizacije bo izvedeno nad streho objekta.

Poraba sanitarne vode:

	San. elem. (m3/h)	Notran. hidranti (m3/h)	Skupaj (m3/h)	Vodomer	Predvidena dnevna poraba (m3)	Največja dnevna poraba (m3)	Predvidena letna poraba (m3)	Največja sekundna količina odpadne vode (l/s)
OBJEKT	6	1,92	7,92	DN40	1,6	2,4	370	8,7

Količina odpadne vode:

	Največje letna količina komunalne odpadne vode (m3)
OBJEKT	429

Količina meteorne vode:

Kanalizacija meteorne vode je dimenzionirana po SIST EN 12056 in podatkih o padavinski intenziteti (5 minutni naliv na 10 let) $r=509\text{ l/(s*ha)}$ iz publikacije "Povratne dobe za ekstremne padavine" ki jo je izdal HMZ RS.

	Meteorna kanalizacija površina streh (m2)	Največji pričakovani pretok meteorne vode (l/s)
OBJEKT	1.880	95,7

5.8 SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ

Tlaki- pritliče:

V fazi 1 (cerkvena ladja) in v fazi 2B (križni hodnik) se tlaki izvedejo skladno s projektnimi pogoji. Stremimo k izoliranemu tlaku s talnim gretjem po okvirni sestavi:

- tlak:
naravni kamen, vgraj.tankolepilno, 2.0 cm
vrsta kamna in vel.plošč glede na projektne pogoje

- cement-akrilatno lepilo 0.5 cm
mikroarmirani beton C25/30, brušen 7.5 cm
z vgrajenimi registri talnega gretja
mikroarmatura: PES vlakna – min.2.3 kg/m³
npr. STRUX 90/40 ali enakovredno
- ločilni sloj: PE folija 0.15 mm
- toplotna izolacija(polnilo):
ekspandirani polistiren, 14.0 cm
[λD = max.0.034 W/(m.K), σ_{10%def.}= 150 kPa],

npr.: FRAGMAT EPS 150 ali enakovredno
- zvočna izolacija:
PE ekspanirana folija, 2x 0.5 cm 1.0 cm
GEFICELL TDZ 6-1 mm

h 25.0 cm

- a.b. plošča 15.0 cm
!

Dvignjen tlak (2A faza) :

- tlak:
naravni kamen, vgraj.tankolepilno, 2.0 cm
vrsta kamna in vel.plošč glede na projektne pogoje

- cement-akrilatno lepilo 0.5 cm
mikroarmirani beton C25/30, brušen 7.5 cm
z vgrajenimi registri talnega gretja
mikroarmatura: PES vlakna – min.2.3 kg/m³
npr. STRUX 90/40 ali enakovredno
- ločilni sloj: PE folija 0.15 mm



InnoRenew CoE

- toplotna izolacija(polnilo):
ekspandirani polistiren, **10.0** cm
[$\lambda_D = \max. 0.034 \text{ W/(m.K)}, \sigma_{10\%def.} = 150 \text{ kPa}$],
npr.: **FRAGMAT EPS 150** ali enakovredno
 - zvočna izolacija:
PE ekpandirana folija, 2x 0.5 cm **1.0** cm
GEFICELL TDZ 6-1 mm
-
- h **21.0** cm
-

- lesena plošča CLT **10.0** cm
- zračni sloj in stojke za leseno ploščo.....5-10 cm
- obstoječi betonski tlak prekrit s hidroizolacijo

Tlaki nadstropje:

- tlak:
techno(kant)parket hrast, lepljen, **1.5** cm
brušen in oljen
 - **izravnalna masa** **0.3** cm
 - **mikroarmirani beton** C20/25 fino zaglajen,.. **7.7** cm
z vgrajenimi registri talnega gretja,
mikroarmatura: **PES vlakna** – min.2.3 kg/m³
npr. **STRUX 90/40** ali enakovredno
 - ločilni sloj: **PE folija** 0.2 mm
 - toplotna izolacija(polnilo):
ekspandirani polistiren, **4.0** cm
[$\lambda_D = \max. 0.034 \text{ W/(m.K)}, \sigma_{10\%def.} = 150 \text{ kPa}$],
npr.: **FRAGMAT EPS 150** ali enakovredno
 - ločilni sloj in zvočna izolacija:
PE ekpandirana folija, 2x 0.5 cm **1.0** cm
GEFICELL TDZ 6-1 mm
-
- h **15.0** cm
-

- medetažna konstrukcija:
CLT plošče in leseni nosilci, **X** cm

Stene: nosilne stene se obnovijo z apneno malto po navodilih iz konservatorskega načrta in projektnih pogojev. Nove nenosilne stene se izvedejo iz mavčno kartonskih plošč:

- **mavčno-kartonske plošče** 1.25 cm 2x **2.5** cm
 - **sistemska podkonstrukcija** 100 mm, **7,5** cm
npr. **Knauf CW 100** ali enakovredno
med profili plošče kamene volne s specif.
upornostjo zračnemu toku: min. 5kN.s/m⁴,
npr.: **Knauf Insulation DP-5 Venti**
 - **mavčno-kartonske plošče** 1.25 cm 2x **2.5** cm
-
- d **12.5** cm
-

Streha: prezračevano podstrešje se obloži po horizontali s kameno volno debeline min. 20 cm



6. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Objekt bo v veliki večini površin dostopen brez ovir. Predvsem na delih, ki so namenjeni obiskovalcem in študentom ter večini zaposlenih. V manjšem delu objekt ne bo dostopen brez ovir, saj tam izvedba dviznih ploščadi ali dvigala ni racionalna. Pred glavnim vhodom bo izvedena 6m dolga in 120 cm široka klančina v naklonu 14%. Daljša in bolj položna izvedba rampe ne bi dosegla manjšega naklona, saj teren pada navzdol od glavnega vhoda v vse smeri. Prav tako bi daljša rampa ožala cesto in intervencijsko pot. Poleg rampe se pred glavnim vhodom uredi podest na vrhu rampe. Tako podest in prestavitev stopnic, kot tudi rampa segajo na območje parcele v lasti Mestne občine Koper, za kar mora investitor pridobiti dovoljenje. Glej opis vertikalnih in horizontalnih komunikacij.

7. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradbena dela so zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objektov in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok:

- **opis zaščite obstoječih objektov v neposredni bližini nameravane gradnje** : zaščita je opravljena v skladu z varnostnim načrtom, ki ga bo izveden v fazi PZI.
- **opis konstrukcijskih stikov objekta z zunanjo ureditvijo**: skladno z geomehanskimi raziskavami in sondiranji temeljev, katerih izsledki bodo znani v naslednji fazi projektiranja, se bo izvedlo ustrezno injektiranje za potrebe statike in hidrofobne bariere.
- **opis predvidene konstrukcije večjih zasteklitev**: zasteklitev 2. dvorišča bo potekala v naklonu 3 procentov s padcem proti zahodu. Nosilna konstrukcija bo izvedena iz lesenih nosilcev, ki bodo ojačani z lesenimi stebrički, povezanimi z jeklenimi palicami ter nateznimi vrvmi v obliki lahkega paličja.

7.2 VARNOST PRED POŽAROM

Požarna varnost bo opredeljena v naslednji fazi projektiranja. Objekt bo razdeljen na požarne sektorje in opremljen s hidranti.

7.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost



nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta:

- **opis toplotne izolacije objekta:** toplotna izolacija bo postavljena v tlake in v ostrešje. Stene se ne bo izoliralo, saj bi s tem skvarili izgled obstoječih fasad.
- **opis dnevne osvetlitve prostorov:** prostori bodo osvetljeni z naravno in umetno svetlobo.
- **opis kakovosti zraka:** objekt bo mehansko prezračevan
- **opis oskrbe s pitno vodo:** objekt bo imel priključek na pitno vodo

7.4 VARNOST PRI UPORABI

Objekt je zasnovan na način, da bo njegova uporaba varna.

7.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Na objektu ne bomo spreminjali obstoječe zvočne izolativnosti zunanjih sten in stavbnega pohištva, razen pri stavbnem pohištvu, ki bo izdelan na novo.

7.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

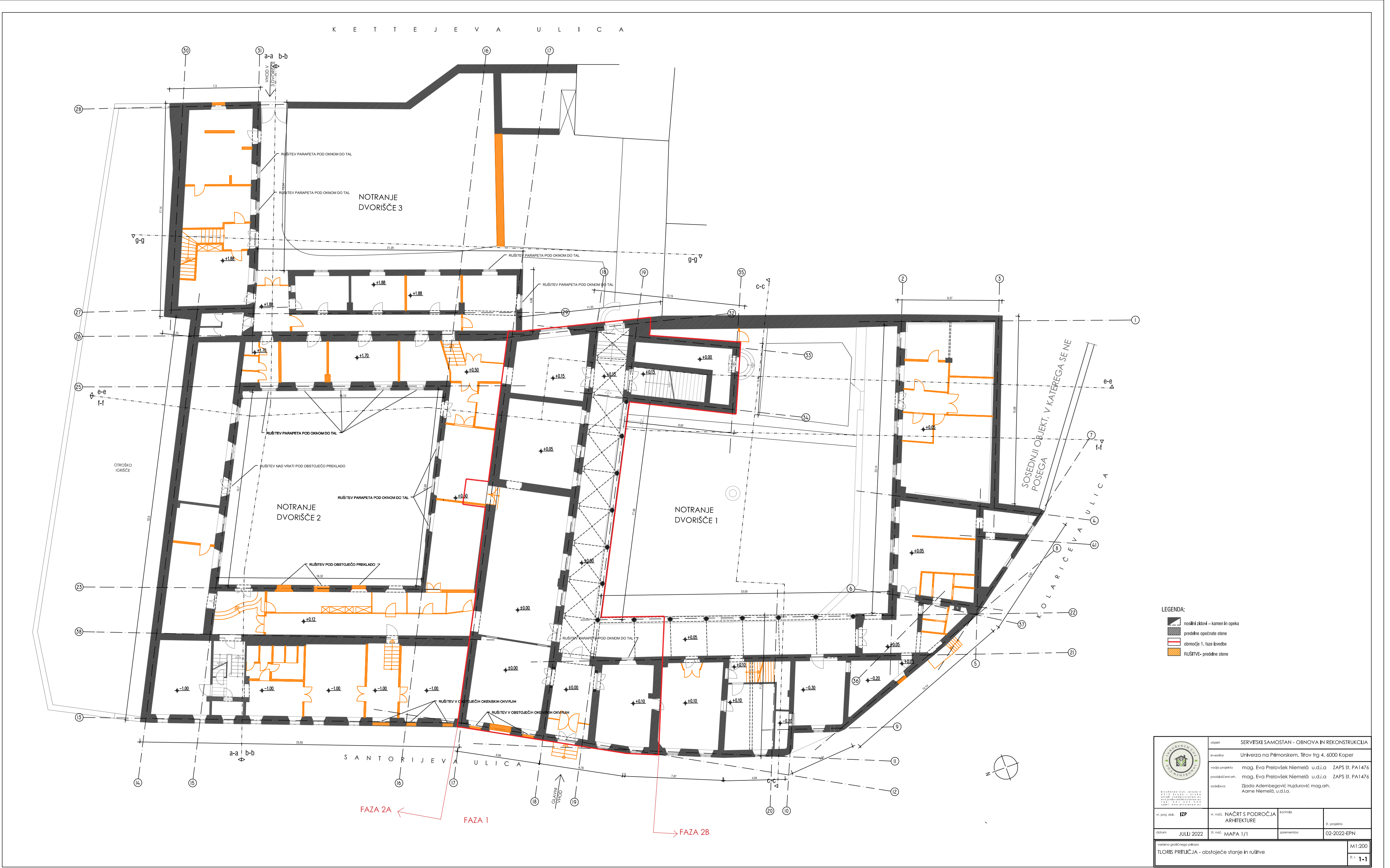
Ni relevantno, saj je objekt kulturnovarstveno zaščiten in ni predmet po zahtevah PURES.

TEHNIČNI PRIKAZI:

Obstoječe stanje in rušitve		
1-1	TLORIS PRITLIČJA - obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-2	TLORIS MEDETAŽE - obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-3	TLORIS 1.NADSTROPJA - obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-4	TLORIS OSTREŠJA IN 2.NADSTROPJA - obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-5	TLORIS STREHE - obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-6	FASADA ZAHOD IN PREREZ A-A : obstoječe stanje	1:200

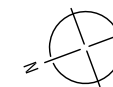


	in rušitve	
1-7	PREREZA B-B in C-C : obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-8	PREREZA D-D in E-E : obstoječe stanje in rušitve	1:200
1-9	PREREZA F-F in G-G : obstoječe stanje in rušitve	1:200
Novo stanje		
2-1	TLORIS PRITLIČJA - NOVO STANJE	1:200
2-2	TLORIS MEDETAŽE - NOVO STANJE	1:200
2-3	TLORIS 1.NADSTROPJA - NOVO STANJE	1:200
2-4	LORIS OSTREŠJA IN 2.NADSTROPJA - NOVO STANJE	1:200
2-5	TLORIS STREHE - NOVO STANJE	1:200
2-6	FASADA ZAHOD IN PREREZ A-A : NOVO STANJE	1:200
2-7	PREREZA B-B in C-C : NOVO STANJE	1:200
2-8	PREREZA D-D in E-E : NOVO STANJE	1:200
2-9	PREREZA F-F in G-G : NOVO STANJE	1:200



- LEGENDA:
- nosilni zidovi – kamen in opeka
 - predelne opečnate stene
 - območje 1. faze izvedbe
 - RUŠITVE- predelne stene

 Univerza na Primorskem Koper Slovenija www.univerza.si	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Tlakov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovski Niemela, u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476	
	podizvajalec arh.	mag. Eva Prelovski Niemela, u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476	
Projektant: Eva Prelovski Niemela, u.d.l.a. Slovenija www.prelovski-niemela.si	izvedba	Zlajda Adembegović Hujdurovič, mag. arh.		
	skicirala	Acme Niemela, u.d.l.a.		
	vr. proj. dok.	IZP	vr. nos. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	kontrola
	datum	JULIJ 2022	št. nos. MAPA 1/1	izmenjava
vsebina grafičnega prikaza				M1:200
TLORIS PRILUČJA - obstoječe stanje in rušitve				B.1 1-1



LEGENDA:

- nosilni zidovi – kamen in opeka
- predelne opečnate stene
- območje 1. faze izvedbe
- RUŠITVE – predelne stene

	objektSERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Tivoli trg 4, 6000 Koper	
	vodja projekta	mag. Eva Prelovski Niemela u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476
	podoblastni arh.	mag. Eva Prelovski Niemela u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476
	sodelavci		
	Zlata Adembegović Hujdurovic mag.arh.		
	Ama Niemela u.d.l.a.		
vr. proj. dok.	IzP	vr. nacrta	NACRT S PODROČJA ARHITEKTURE
datum	JULIJ 2022	št. nacrta	MAPA 1/1
vsebina grafičnega paketa		skema	02-2022-EPN
TLORIS MEDETAŽE - obstoječe stanje in rušitve		skala	M1:200
		str.	1-2

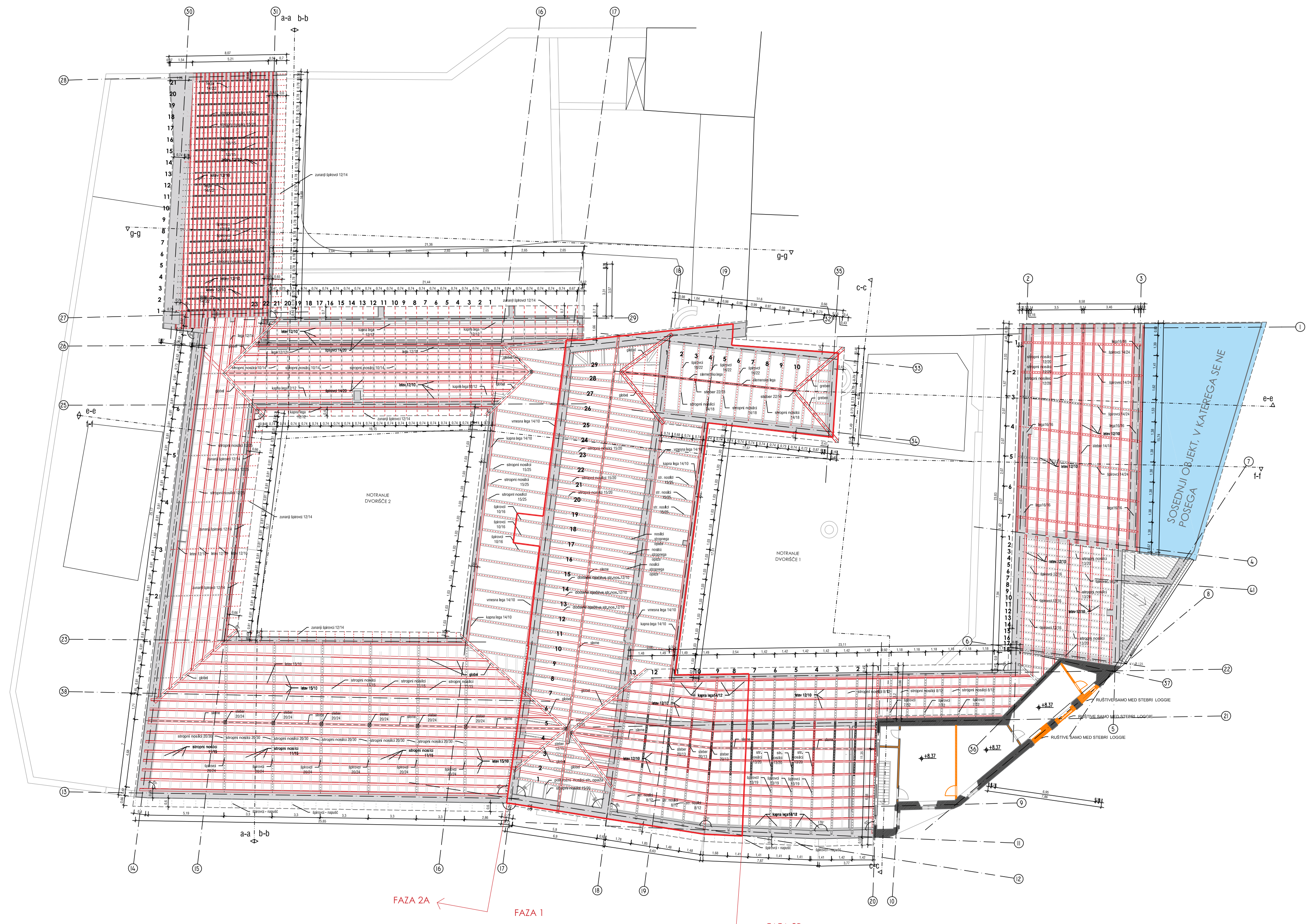
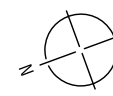


FAZA 2A
FAZA 1
FAZA 2B

LEGENDA:

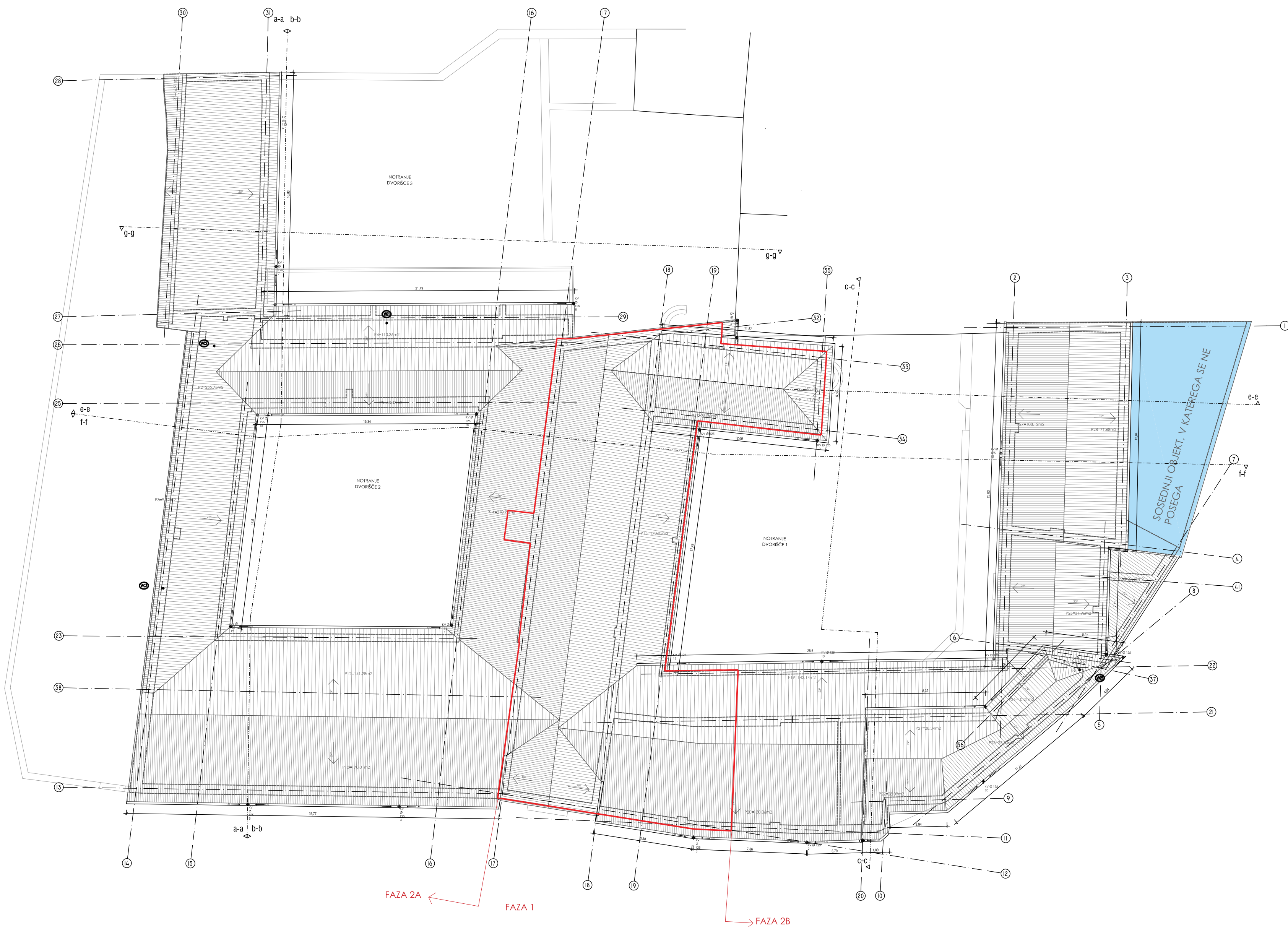
- nosilni zidovi – kamen in opeka
- predelne opečnate stene
- območje 1. faze izvedbe
- RUŠITVE-predelne stene

	objekt				SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor				Univerza na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta		mag. Eva Prelovski Niemelä u.d.l.a.		ZAPS št. PA1476		
	posredniški arh.		mag. Eva Prelovski Niemelä u.d.l.a.		ZAPS št. PA1476		
	sodelavci		Zjeda Adembegović Hujdurovič mag. arh. Arne Niemelä, u.d.l.a.				
	vr. proj. dok.		IZP		vr. nos.		
			NACRT S PODROČJA ARHITEKTURE		konk. 1		
	datum		JULIJ 2022		št. projekta		
		št. nos.		MAPA 1/1		sprememba	
						02-2022-EPN	
vsebina grafičnega priloga							M1:200
TLORIS 1. NADSTROPJA - obstoječe stanje in rušitve							1-3



- LEGENDA:
- nosilni zidovi – kamen in opeka
 - predelne opečnate stene
 - območje 1. faze izvedbe
 - RUSTIVE – predelne stene
- CELOTNO OSTREŠJE JE BILLO OBNOVLJENO V LETU 2021, KOT VZORČEVNA DELA

	objekt				SERVIJSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA	
	investitor		Univerza na Primorskem, Tlfov trg 4, 6000 Koper			
	vzpostavljatelj		mag. Eva Prelovšek Nemčič, u.d.l.a.		ZAPS št. PA1476	
	posredovalci arh.		mag. Eva Prelovšek Nemčič, u.d.l.a.		ZAPS št. PA1476	
sodržavna		Zlajda Adembegović Hujarović, mag. arh.				
		Arane Nemčič, u.d.l.a.				
izpolnjeno št. 101648 4. 12. 2022, 10:30:00 4. 12. 2022, 10:30:00 4. 12. 2022, 10:30:00 4. 12. 2022, 10:30:00 4. 12. 2022, 10:30:00 4. 12. 2022, 10:30:00						
vr. prog. dok.	IZP		vr. načrt.	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE		kontrola
					iz. projekta	
datum	JULIJ 2022		št. ris.	MAPA 1/1		sprememba
					02-2022-EPN	
vsebuje grafičnega prikaza						M1:200
TLOŠIS OSTREŠJA IN 2.NADSTROPJA - obstoječe stanje in rušitve						D.r. 1-4

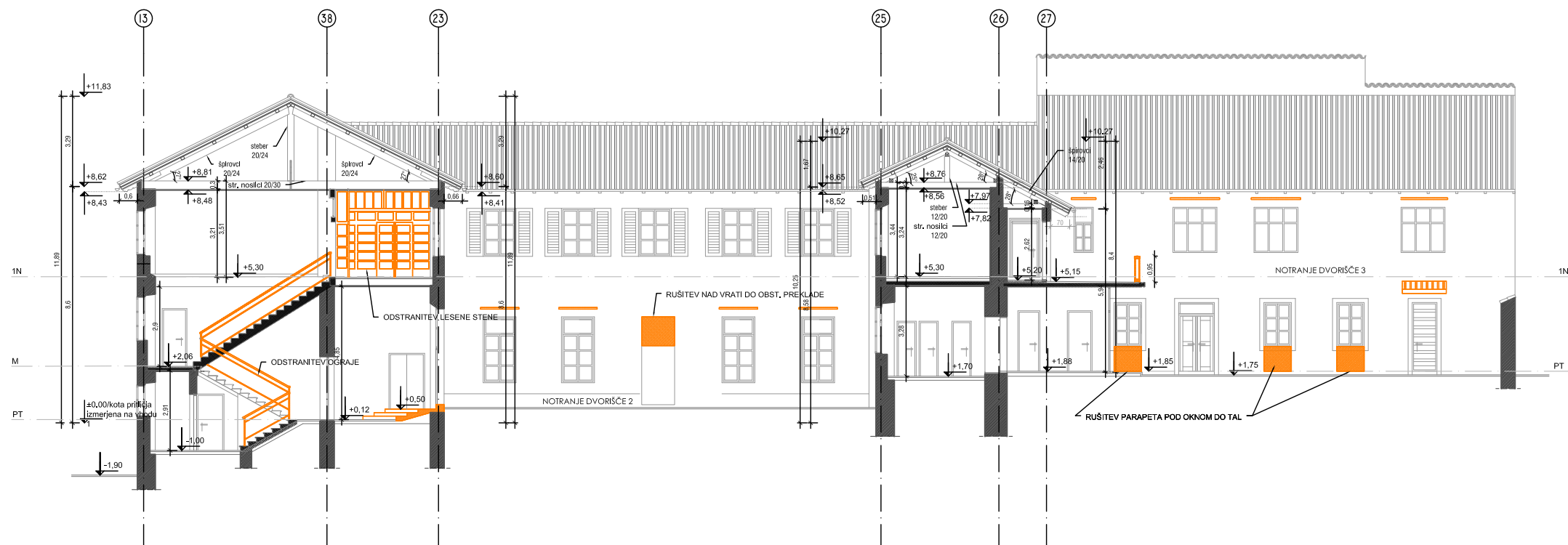


LEGENDA:

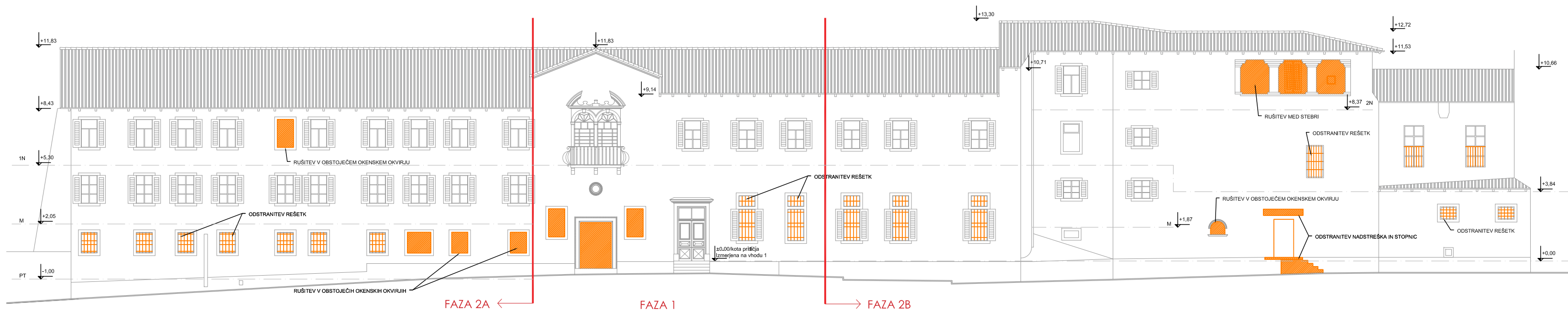
- nosilni zidovi – kamen in opeka
- predelne opečnate stene
- območje 1. faze izvedbe
- RUŠITVE – predelne stene

CELOTNA STREHA JE BILA OBNOVLJENA V LETU 2021, KOT VZDRŽEVANJA DELA

 UNIVERZA NA PRIMORSKI UNIVERSITY OF PRIMORSIA IZPRAVILNO JE: IZVEDBA POSREDOVANJE POS



PREREZ A-A



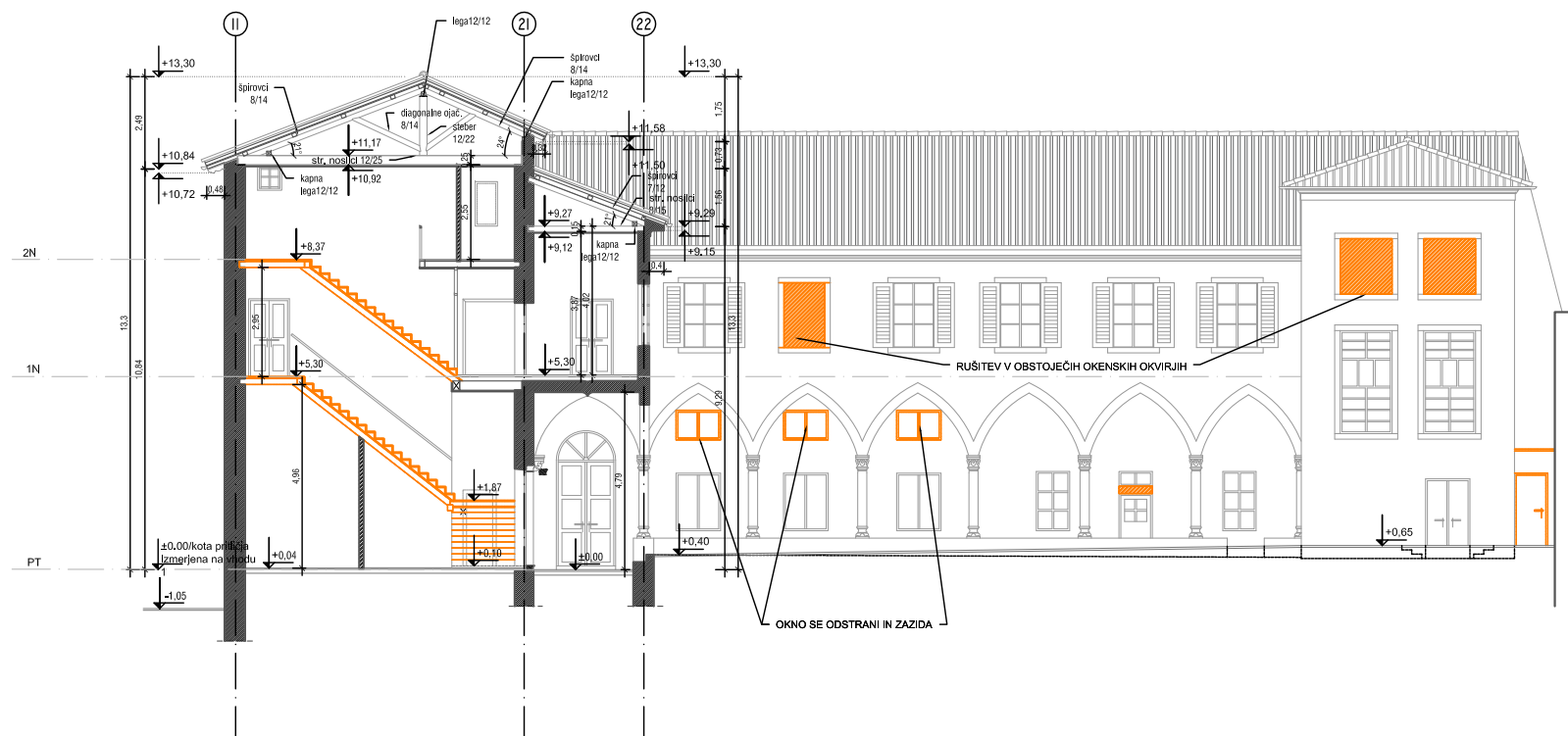
FASADA ZAHOD

LEGENDA:

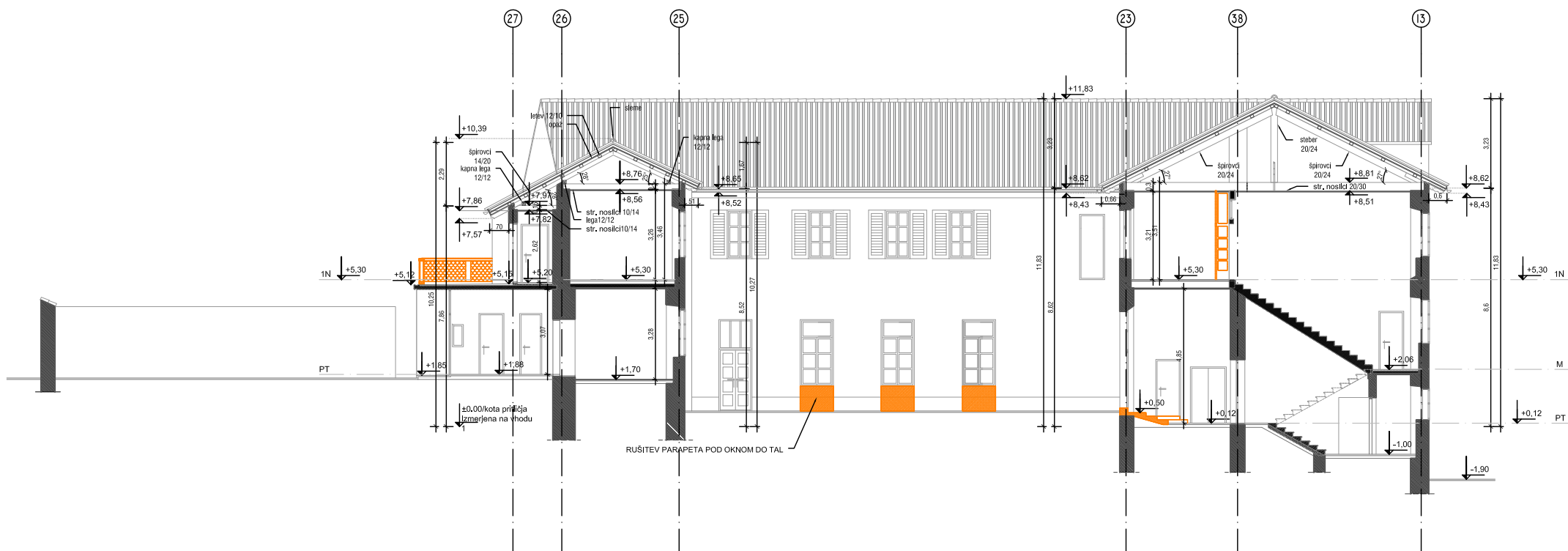
- nosilni zidovi – kamen in opeka
- predelna opečnate stene
- območje 1. faze izvedbe
- RUŠITVE

CELOTNA STREHA JE BELA OBNOVLJENA V LETU 2021, KOT VZDRŽVALNA DELA

	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Tirov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovski Niemela u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476	
	projektiralec arh.	mag. Eva Prelovski Niemela u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476	
POSREDOVANJE V PROMETU NEPOSREDOVANJE V PROMETU POSREDOVANJE V PROMETU NEPOSREDOVANJE V PROMETU POSREDOVANJE V PROMETU NEPOSREDOVANJE V PROMETU POSREDOVANJE V PROMETU NEPOSREDOVANJE V PROMETU	soizvajalci	Zlajda Adembegović Hujdurovič mag.arh. Aarne Niemela u.d.l.a.		
	vr. proj. dok.	IZP	vr. načrta	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
	datum	JULIJ 2022	št. nacrta	MAPA 1/1
	vseljena grafičnega paketa		skizma	02-2022-EFN
FASADA ZAHOD IN PREREZ A-A : obstoječe stanje in rušitve				M1:200
				str. 1-6



PREREZ C-C



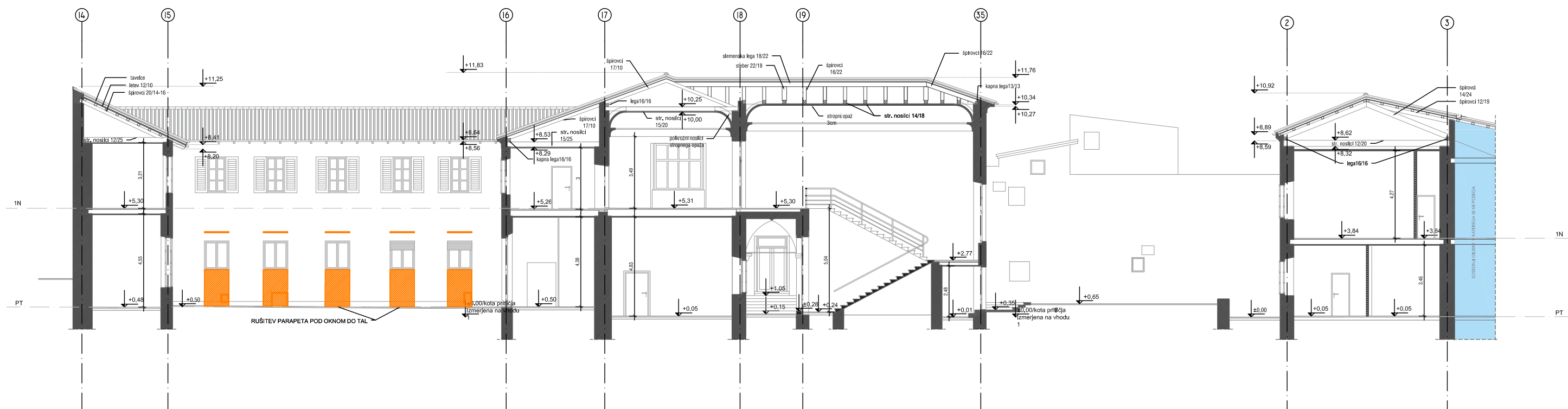
PREREZ B-B

LEGENDA:

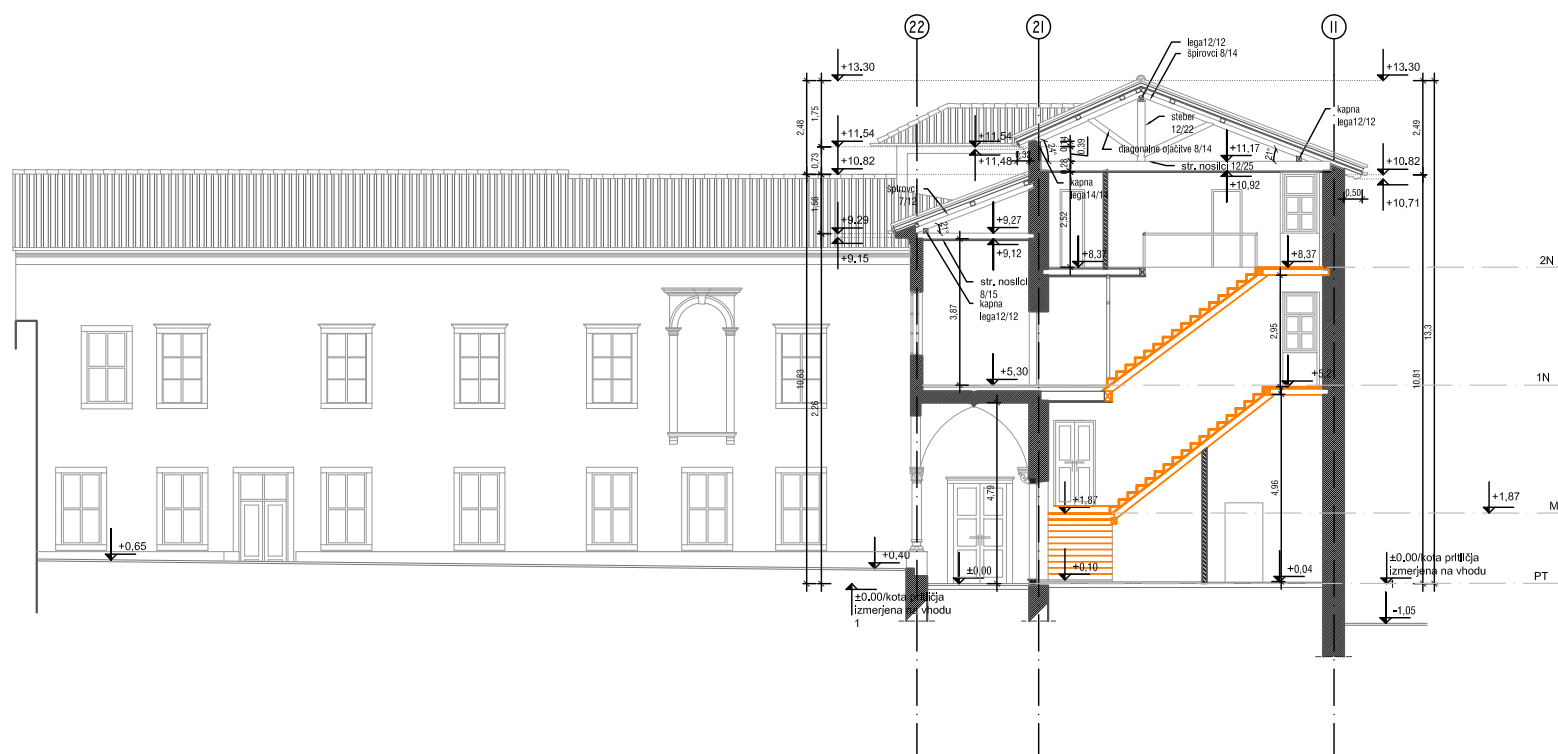
- nosilni zidovi – kamen in opeka
- predelne opečnate stene
- RUŠITVE

CELOTNA STREHA JE BILA OBNOVLJENA V LETU 2021, KOT VZDRŽEVALNA DELA

 InoBrenar CoS, Ljubljana 8310 Ljubljana - Isola email: info@inobrenar.eu www.inobrenar.eu tel.: 01 253 054 spleti: www.inobrenar.eu	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN – OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Tišov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a.	ZAPS št. PA1476	
	pooblaščen arh.	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a.	ZAPS št. PA1476	
	sodelavci	Zlajda Adembegović Hujdurovic mag.arh. Aarne Niemelä, u.d.i.a.		
vr. proj. dok.	IZP	vr. načr.	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	kontrola
datum	JULIJ 2022	št. načr.	MAPA 1/1	št. projekta
sprememba				02-2022-EPN
vsebinsko grafičnega prikaza				M1:200
PREREZA B-B in C-C : obstoječe stanje in rušitve				št. r. 1-7



PREREZ E-E



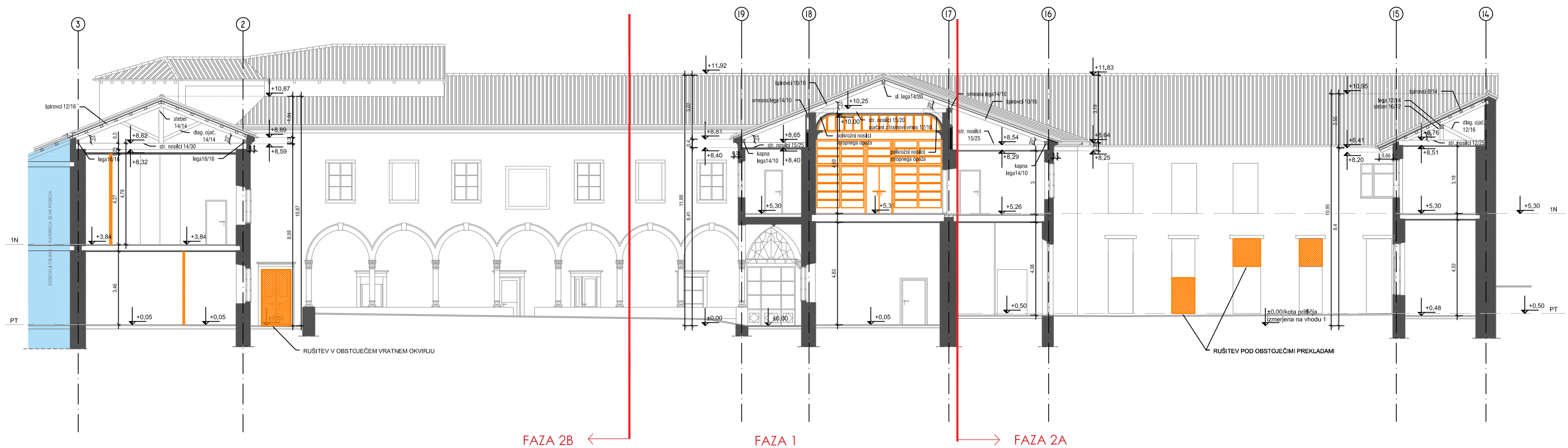
PREREZ D-D

LEGENDA:

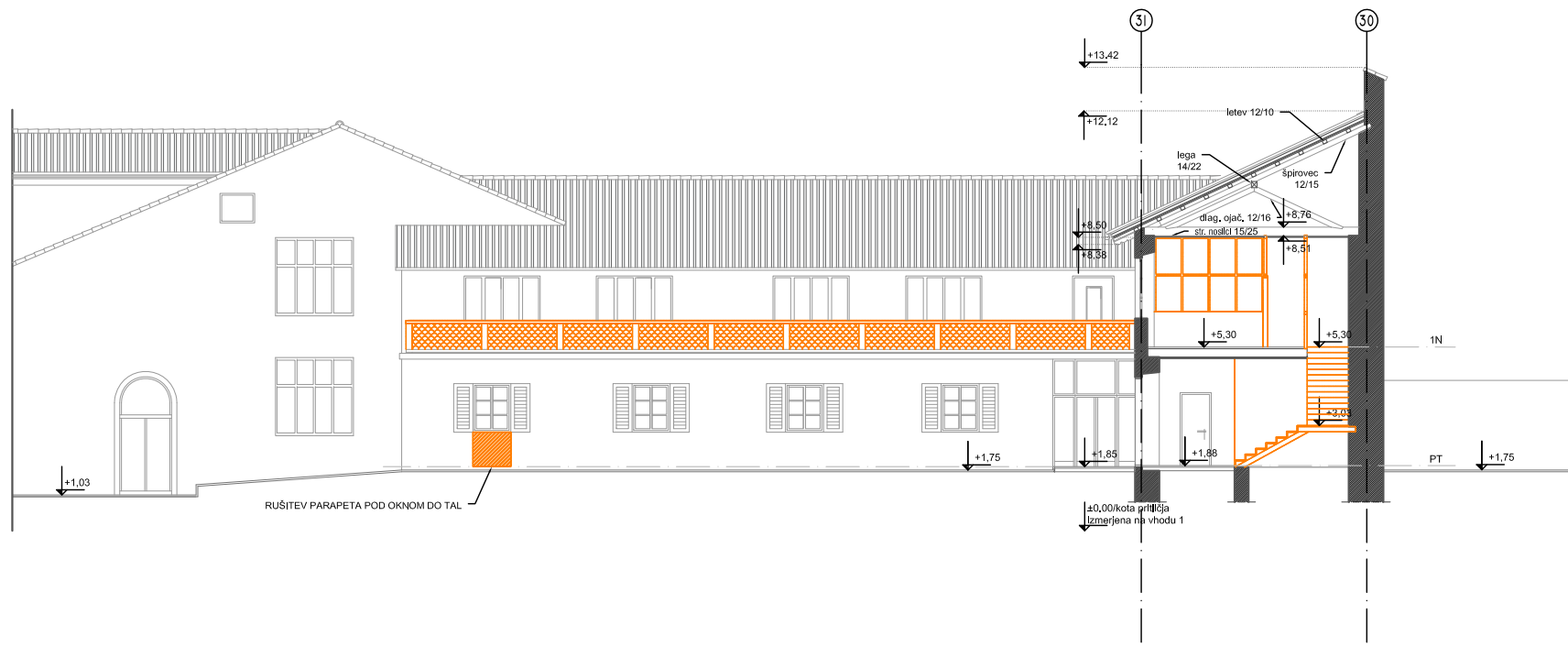
- nosilni zidovi – kamen in opeka
- predelne opečnate stene
- RUŠITVE

CELOTNA STREHA JE BILA OBNOVLJENA V LETU 2021, KOT VZDRŽEVALNA DELA

 Inženirsko podjetje d.o.o. - I.P.D. - I.P.D.O. mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a. mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a. Zijada Adembegović Hujdurovič mag.arh. Arne Niemelä, u.d.i.a. spleti: www.inzenirsko.si	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Tiflov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a.	ZAPS št. PA1476	
	pooblaščen arh.	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a.	ZAPS št. PA1476	
	sodelavci	Zijada Adembegović Hujdurovič mag.arh. Arne Niemelä, u.d.i.a.		
vr. proj. dok.	IZP	vr. načr.	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	kontrola
datum	JULIJ 2022	št. načr.	MAPA 1/1	sprememba
vsebinska grafičnega prikaza				št. projekta
PREREZA D-D in E-E : obstoječe stanje in rušitve				02-2022-EPN
				M1:200
				št. r. 1-8



PREREZ F-F



PREREZ G-G

LEGENDA:

- nosilni zidovi – kamen in opeka
- predelne opečnate stene
- območje 1. faze izvedbe
- RUŠITVE

CELOTNA STREHA JE BILA OBNOVLJENA V LETU 2021, KOT VZDRŽEVNA DELA

 InnoRenew CoB Izola 8310 Izola - Izola emil.kos@inzenir.si eva.prelovsek@inzenir.si tel: 011 323 009 spleti: www.inzenir.si	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA			
	investitor	Univerza na Primorskem, Tifov trg 4, 6000 Koper			
	vodja projekta	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a	ZAPS št. PA1476		
	pooblaščen arh.	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a	ZAPS št. PA1476		
	sodelavci	Zljada Adembegović Hujdurovic mag.arh. Aarne Niemelä, u.d.i.a.			
vr. proj. dok.	IZP	vr. načr.	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	kontrola	
datum	JULIJ 2022	št. nač.	MAPA 1/1	sprememba	št. projekta
vsebinska grafičnega prikaza					M1:200
PREREZA F-F in G-G : obstoječe stanje in rušitve					št. r. 1-9



- LEGENDA:
- nosilni zidovi – kamen in opoka- OBSTOJEČE
 - predelne opečnate stene- OBSTOJEČE
 - območje 1. faze izvedbe
 - mavčnokartonske predelne stene
 - preklade, nosilci
 - stenske predelne stene
 - armirano betonske stene

	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investor	Univerza na Primorskem, Tifov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovski Niemela, u.d.i.a.	ZAP5 B, PA1476	
	projekcijski arh.	mag. Eva Prelovski Niemela, u.d.i.a.	ZAP5 B, PA1476	
	sodelovalci	Zlajda Adamčegović, Mijudurovič mag.arh. Aarne Niemela, u.d.i.a.		
	vr. proj. dok.	IZP	vr. načrta	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
	datum	JULIJ 2022	sk. načrta	MAPA 1/1
	vslednja grafičnega prikaza	TLORIS PRILUČKA - NOVO STANJE		
				M1:200 B. c. 2-1



- LEGENDA:
- nosilni zidovi – kamen in opeka- OBSTOJEČE
 - predelne opečnate stene- OBSTOJEČE
 - območje 1. faze izvedbe
 - mavčnokartonske predelne stene
 - preklade, nosilci
 - steklene predelne stene
 - armirano betonske stene

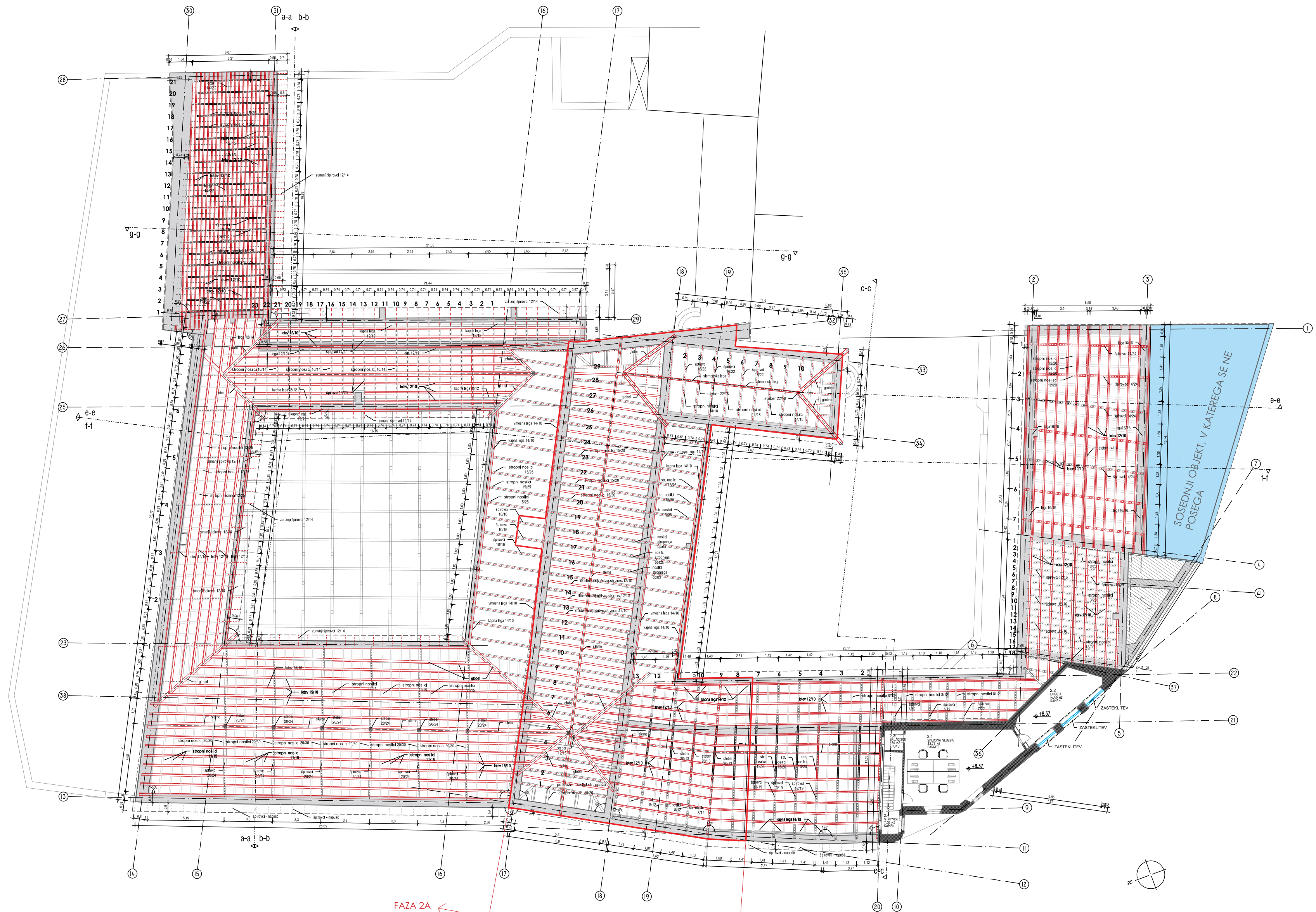
 UNIVERZA NA PRIMORSKI SLOVENIJA	objektSERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA			
	investitorUniverza na Primorskem, Tivolj trg 4, 6000 Koper			
	vodja projekta		mag. Eva Prelovšek Niemelš u.d.i.a. ZAPS št. PA1476	
	podobličen arh.		mag. Eva Prelovšek Niemelš u.d.i.a. ZAPS št. PA1476	
Projektni tim Univerza na Primorskem Slovenija	sodelavci		Žilada Adembegović Hujdurovič mag. arh. Aarne Niemelš, u.d.i.a.	
	vr. proj. dok.		IZP	
	datum		JULIJ 2022	
	vsebina grafičnega priloga		M1:200	
TLORIS MEDETAŽE - NOVO STANJE				



LEGENDA:

- nosilni zidovi – kamen in opoka- OBSTOJEČE
- predelne opečnate stene- OBSTOJEČE
- območje 1. faze izvedbe
- mavčnokartonske predelne stene
- prekade, nosilci
- staklene predelne stene
- armirano betonske stene
- lesena konstrukcija

	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Tjov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.l.a	ZAPS št. PA1476	
	poskušalčen arh.	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.l.a	ZAPS št. PA1476	
	izdelovalci	Zlajda Adembegović Hujdurović mag.arh. Aarne Niemelä u.d.l.a.		
	proj. dok.	IZP	vr. nos. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	kontinuitet
	datum	JULIJ 2022	št. nos. MAPA 1/1	izmenitve
	vsebinsko grafičnega priloga			02-2022-EPN
TLOVIS I. NADSTROPJA - NOVO STANJE				M1:200
				B.1-23

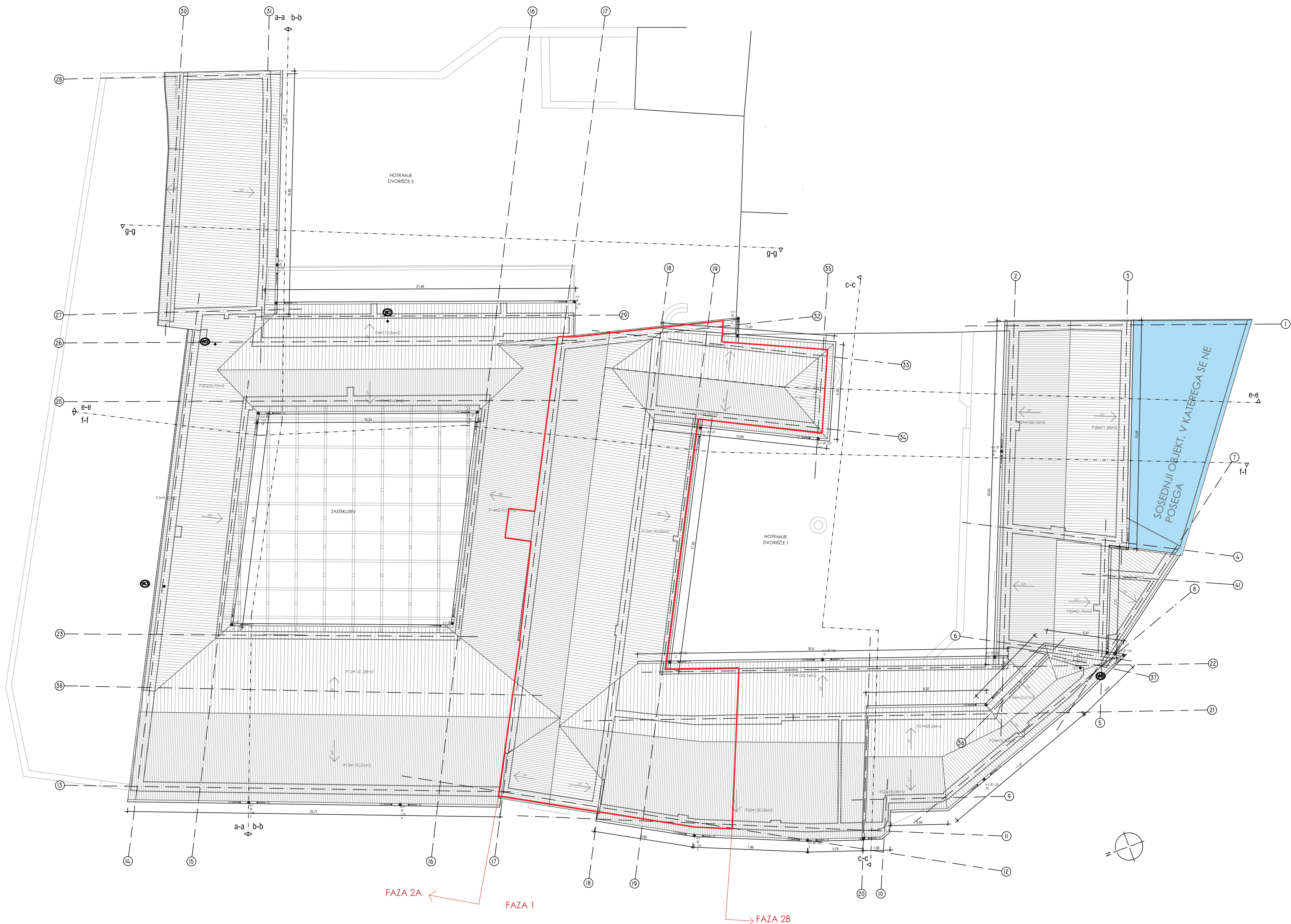


LEGENDA:

- nosilni zidovi – kamen in opeka- OBSTOJEČE
- predelne opečnate stene- OBSTOJEČE
- območje 1. faze izvedbe
- mavčnokartonske predelne stene
- preklade, nosilci
- steklene predelne stene
- armirano betonske stene
- lesena konstrukcija

CELOTNO OSTRÉŠJE JE BIL OBNOVLENO V LETU 2021, KOT VZDRÉVALNA DELA

 Občina Koper Slovenija Mestna občina Koper Mestna uprava Mestni svet Mestna skupščina Mestna komisija Mestna komisija za prostor, arhitekturo in okoliš Mestna komisija za kulturo in šport Mestna komisija za socialno delo Mestna komisija za zdravje in varnost Mestna komisija za okoliš Mestna komisija za kmetstvo in turizem Mestna komisija za mestno gospodarstvo Mestna komisija za mestno infrastrukturo Mestna komisija za mestno zelenico Mestna komisija za mestno svetlobo Mestna komisija za mestno zvočno okolje Mestna komisija za mestno varnost Mestna komisija za mestno zdravje Mestna komisija za mestno kakovost Mestna komisija za mestno trajnost Mestna komisija za mestno vključevanje Mestna komisija za mestno participacijo Mestna komisija za mestno odgovornost Mestna komisija za mestno etičnost Mestna komisija za mestno kakovost Mestna komisija za mestno trajnost Mestna komisija za mestno vključevanje Mestna komisija za mestno participacijo Mestna komisija za mestno odgovornost Mestna komisija za mestno etičnost	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Tirov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.l.a.	ZAPŠ št. PA1476	
	posredniški arh.	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.l.a.	ZAPŠ št. PA1476	
	sodržavci	Zjorda Adembegović Hujdurović mag.ah. Aarne Niemelä u.d.l.a.		
vr. proj. dok.	IZP	vr. načr. s. področja	Arhitektura	Sk. projekta
datum	JULIJ 2022	Sk. načr. s. področja	MAPA 1/1	Sk. projekta
vsebina grafičnega prikaza				M1:200
TLORIS OSTRÉŠJA IN 2.NADSTROPJA - NOVO STANJE				B. 2-4

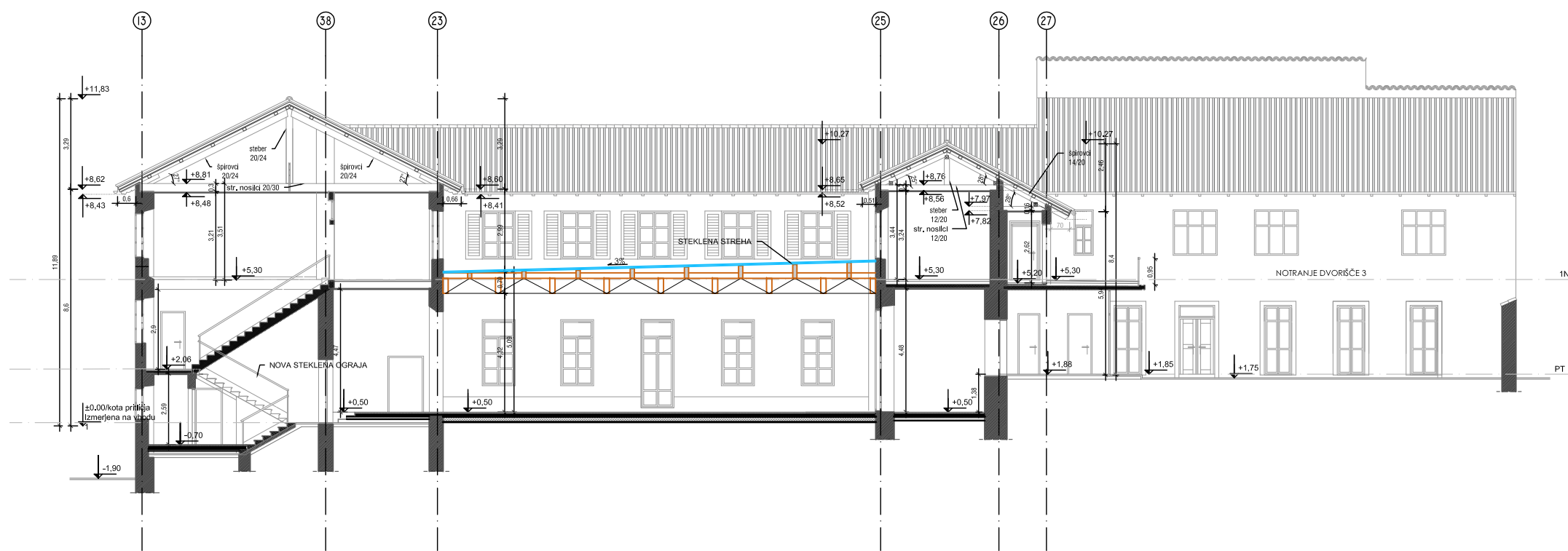


LEGENDA:

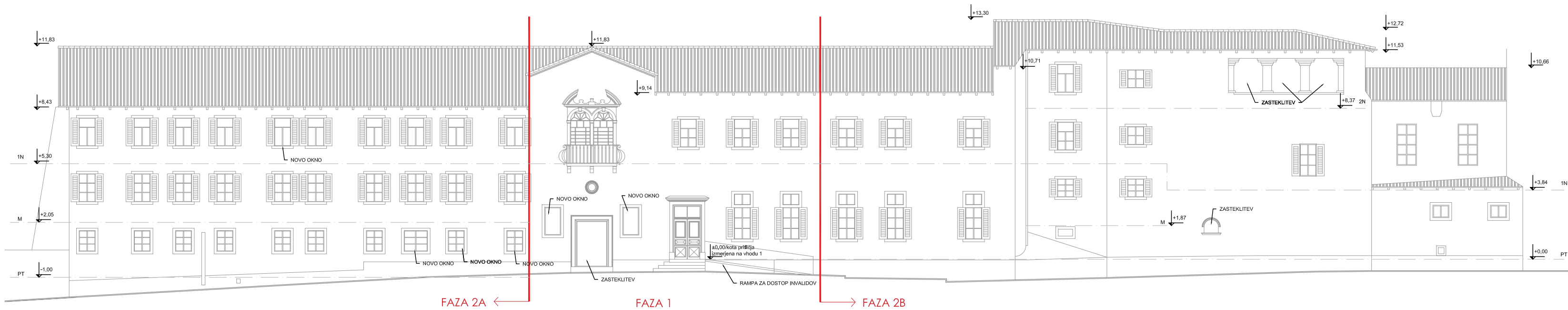
- nosilni zidovi – kamen in opoka- OBSTOJEČE
- predelne opečnate stene- OBSTOJEČE
- območje 1. faze izvedbe
- mavčnokartonske predelne stene
- preklade, nosilci
- steklene predelne stene
- armirano betonske stene
- lesena konstrukcija

CELOTNO OSTREŠJE JE BILLO OBNOVLJENO V LETU 2021, KOT VZDRŽEVALNA DELA

	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investor	Univerza na Primorskem, Tlfov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476	
	posredniška arh.	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476	
	sodelovalci	Zijada Adembegović, Hujdurovič mag.arh. Aarne Niemelä, u.d.l.a.		
vr. prog. dat.	IZP	vr. nos.	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	kontinuit.
datum	JULIJ 2022	št. nos.	MAPA 1/1	opomba
vsebina grafičnega prikaza				M1:200
TLORIS STREHE - NOVO STANJE				2-5



PREREZ A-A



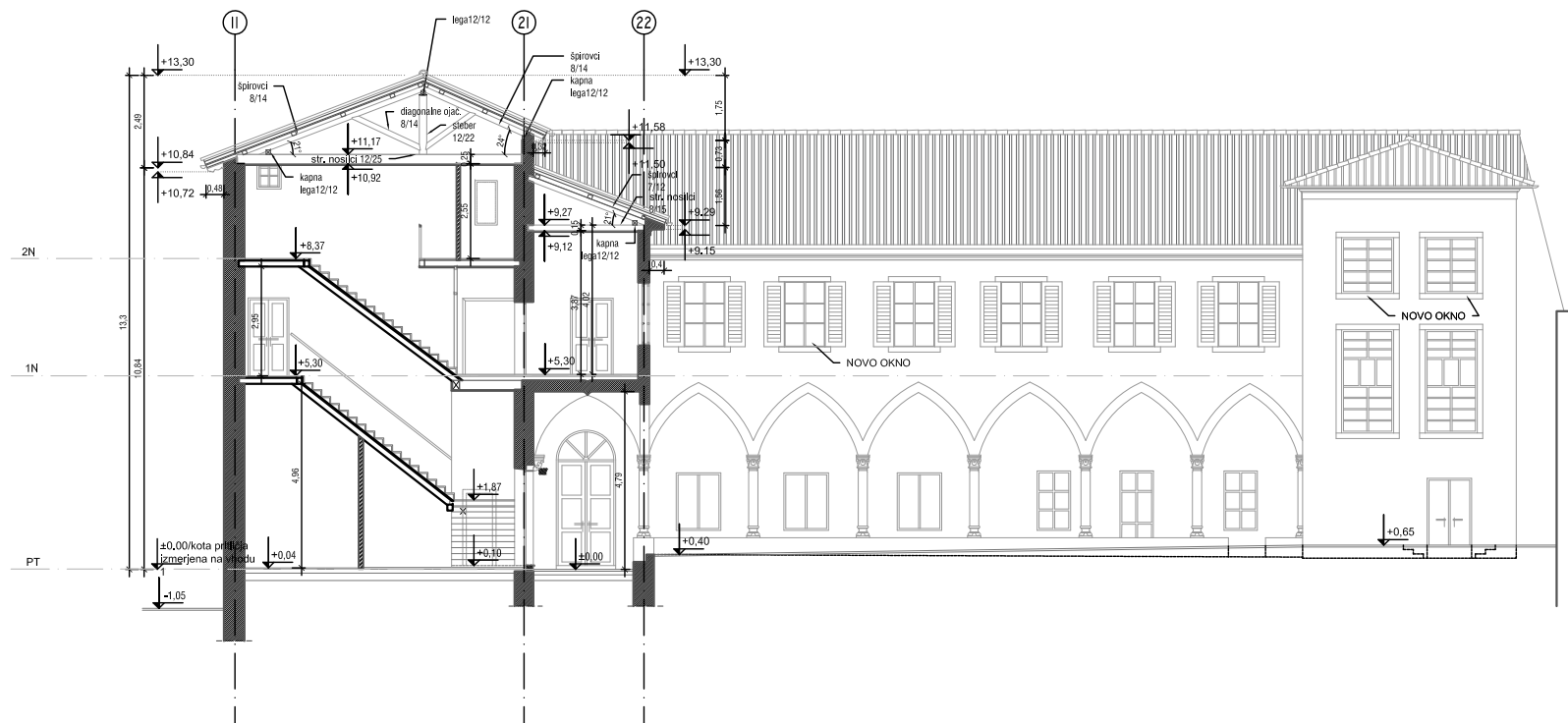
FASADA ZAHOD

LEGENDA:

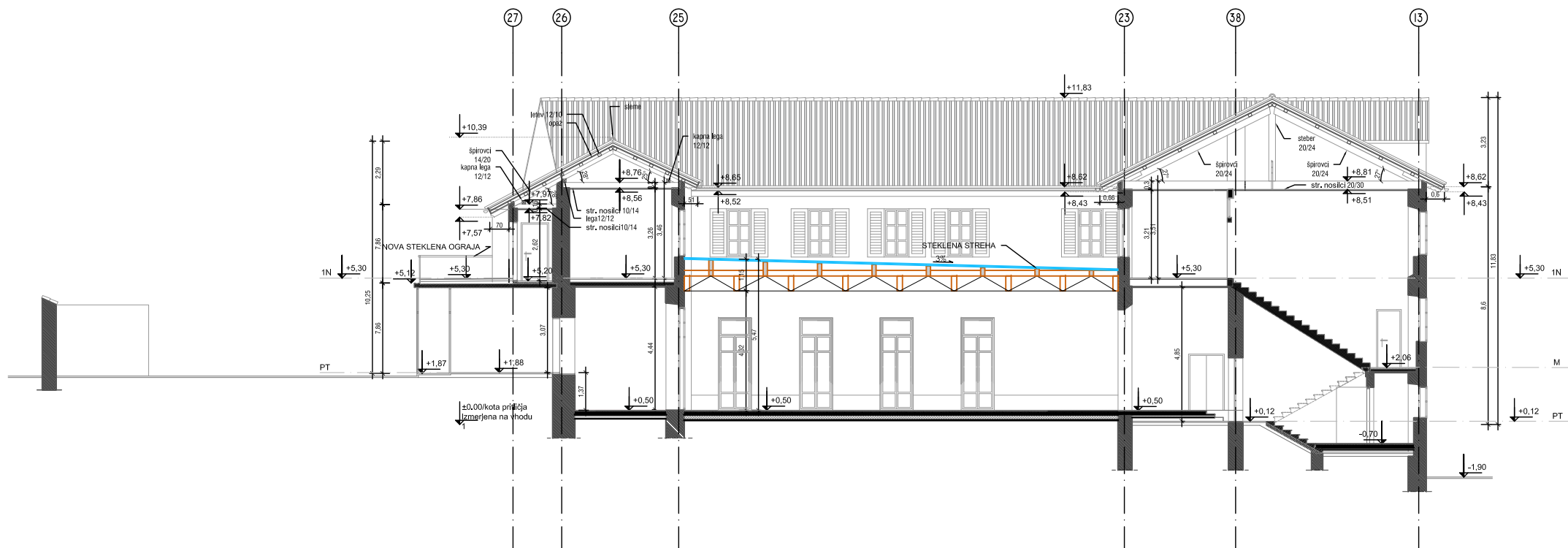
- nosilni zidovi – kamen in opeka- OBSTOJEČE
- predelne opečnate stene- OBSTOJEČE
- območje 1. faze izvedbe
- mavčnokartonske predelne stene
- staklo
- armirani beton
- lesena konstrukcija
- lesene kritno lesene plošče

CELOTNA STREHA JE BILA OBNOVLJENA V LETU 2021, KOT VZDRŽVALNA DELA

	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Tlfov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovski Niemela u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476	
	podizvajalec arh.	mag. Eva Prelovski Niemela u.d.l.a.	ZAPS št. PA1476	
	soizvajalci	Zlajda Adembagović Hujdurović mag. arh. Acme Niemela, u.d.l.a.		
	vr. proj. dok.	IZP	vr. nos. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	kontrola
	datum	JULI 2022	št. nos. MAPA 1/1	izmenitve
	veščina grafičnega prikaza	FASADA ZAHOD IN PREREZ A-A : NOVO STANJE		
				M1:200 B.1 - 2-6



PREREZ C-C



PREREZ B-B

- LEGENDA:
- nosilni zidovi – kamen in opeka- OBSTOJEČE
 - predelne opečnate stene- OBSTOJEČE
 - območje 1. faze izvedbe
 - mavčnokartonske predelne stene
 - steklo
 - armirani beton
 - lesena konstrukcija
 - lesene križno lepljene plošče

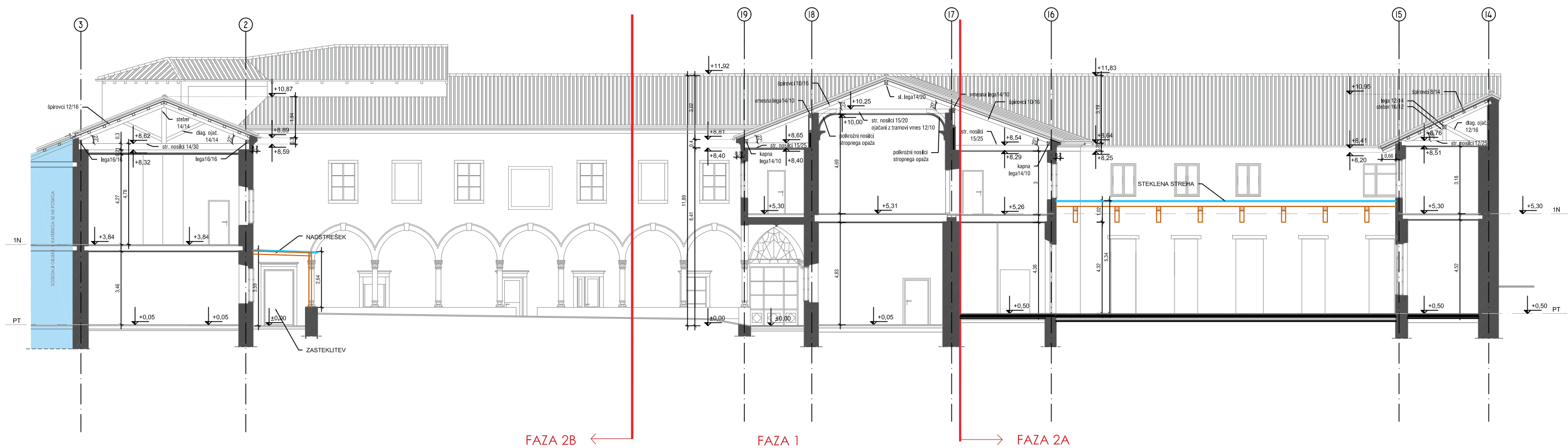
CELOTNA STREHA JE BILA OBNOVLJENA V LETU 2021, KOT VZDRŽEVALNA DELA

 Inženirsko podjetje d.o.o. Izobraževalno področje: arhitektura vse strokovne in projektne delo: 021 323 094 spleti: www.inzenirsko.si	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovšek Niemelä	u.d.i.a.	ZAPS št. PA1476
	pooblaščen arh.	mag. Eva Prelovšek Niemelä	u.d.i.a.	ZAPS št. PA1476
	sodelavci	Zlajda Adembegović Hujdurovic mag.arh. Aarne Niemelä, u.d.i.a.		
	vr. proj. dok.	IZP	vr. načrta	NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
	datum	JULIJ 2022	št. načrta	MAPA 1/1
			kontrola	
vsebinska grafičnega prikaza				št. projekta
PREREZA B-B in C-C : NOVO STANJE				sprememba
				02-2022-EPN
				M1:200
				št. r. 2-7

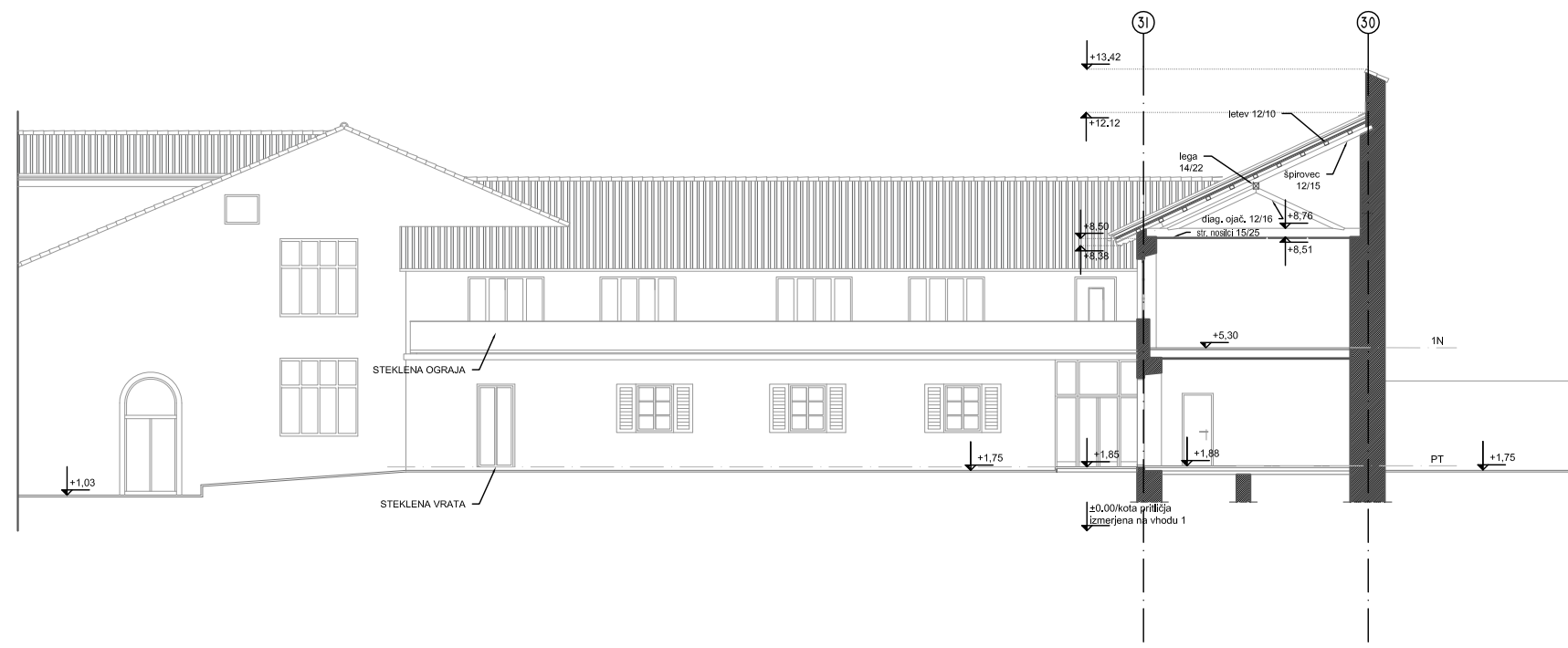


- CELOTNA STREHA JE BILA OBNOVLJENA V LETU 2021, KOT VZDRŽEVALNA DELA

		objekt SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA	
vr. proj. dok. IZP		investitor Univerza na Primorskem, Tifov trg 4, 6000 Koper	
datum JULIJ 2022.		vodja projekta mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a ZAPS št. PA1476 pooblaščen arh. mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a ZAPS št. PA1476 sodelavci Zijada Adembegović Hujdurovič mag.arh. Aarne Niemelä, u.d.i.a.	
vr. načr. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE		kontrola	št. projekta
št. načr. MAPA 1/1		sprememba	02-2022-EPN
vsebinska grafičnega prikaza			M1:200 št. r. 2-8
PREREZA D-D IN E-E : NOVO STANJE			



PREREZ F-F



PREREZ G-G

LEGENDA:

- nosilni zidovi – kamen in opeka- OBSTOJEČE
- predelne opečnate stene- OBSTOJEČE
- območje 1. faze izvedbe
- mavčnokartonske predelne stene
- steklo
- armirani beton
- lesena konstrukcija
- lesene križno lepljene plošče

CELOTNA STREHA JE BILA OBNOVLJENA V LETU 2021, KOT VZDRŽEVALNA DELA

	objekt	SERVITSKI SAMOSTAN - OBNOVA IN REKONSTRUKCIJA		
	investitor	Univerza na Primorskem, Tirov trg 4, 6000 Koper		
	vodja projekta	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a	ZAPS št. PA1476	
	pooblaščen arh.	mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a	ZAPS št. PA1476	
Inženirsko podjetje Arhitektura, d.o.o. 6310 Izola - Izola mag. Eva Prelovšek Niemelä u.d.i.a eva.prelovsek@inzenirsko.eu tel: 051 923 904 ipet: www.inzenirsko.eu	sodelavci	Zijada Adembegović Hujdurović mag.arh. Aarne Niemelä, u.d.i.a.		
	vr. proj. dok.	IZP	vr. nač. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE	kontrola
	datum	JULIJ 2022	št. nač. MAPA 1/1	sprememba
	vsebinska grafičnega prikaza			02-2022-EPN
PREREZA F-F in G-G : NOVO STANJE				M1:200 št. r. 2-9